Acta N° 53-2017 Sesión Extraordinaria

El Concejo Municipal de Esparza, el miércoles ocho de noviembre de dos mil diecisiete, en el Salón de Sesiones de la Municipalidad de Esparza, a las dieciocho horas y treinta minutos, inicia la sesión.

PRESENTES: Regidores Propietarios: Elian Portuguez Carmona - **Presidente**, Karol Jiménez Barquero - **Vicepresidenta,** Hugo Alejandro Ugalde Cubero, Ana Virginia Sandoval Núñez, José Joaquín Mejías Quijano.

Regidores Suplentes: Candy Dahianna Chavarría Cordero, Elena Lorena Araya Quirós, Gabriel Rojas Arguedas, Aurora Carvajal Angulo, Ana Isabel Mora Ugalde.

Síndicos Propietarios: Erika García Porras, Tatiana Lucrecia Simpson Ruiz, Freddy Córdoba Soto, Cindy Arroyo Loría, Cornelio Benavides Céspedes. **Ausente:** Ilianette Picado Sánchez.

Síndicos Suplentes: José Florencio Venegas Álvarez, Christian Badilla Barrantes, Lelia Muñoz Granados, Mauricio González Álvarez. **Ausentes:** Antonio Cantero Madrigal, Kathelyn Michelle Jara Jiménez.

El síndico suplente José Florencio Venegas sustituye a la síndica titular Ilianette Picado por estar ausente.

Funcionarios: Bach. Asdrúbal Calvo Chaves Alcalde Municipal, MSc. Lourdes Araya Morera Vicealcaldesa, Lic. Olivier López Aguero Gestor Jurídico del Concejo Municipal, Ing. Juan Carlos Salas, Gestor Vial, Margoth León Vásquez, Secretaria.

ORDEN DEL DIA

ARTÍCULO I

Audiencias

1- **Audiencia a la Asociación de Desarrollo Integral de Macacona, para tratar los puntos indicados en la nota.**
   Invitados Ing. Junior Araya Villalobos, Director de Ingeniería de Tránsito y el Ing. Alexis Montoya, CONAVI.
2- **Audiencia a Grupo Irex de Costa Rica, S.A. para exponer y solicitar el permiso correspondiente para la construcción de una bodega industrial para materia prima en el sector de Salinas.**
3- **Audiencia a un grupo de vecinos de El Tejar para presentar queja formal ante grave deterioro de calle El Tejar.**

1- Audiencia a la Asociación de Desarrollo Integral de Macacona, para tratar los puntos indicados en la nota.

El señor Presidente Municipal Elian Portuguez Carmona, le da la bienvenida a todos los presentes y a la vez les da el uso de la palabra a los miembros de la Asociación de Desarrollo Integral de Macacona, para tratar los puntos siguiente puntos indicados en la nota conocida anteriormente:

1- Encausamientos y salidas de agua en la Ruta Uno, Carretera Interamericana, desde alto el Conchal en Paraíso, hasta las Romanas Ubicadas de Nances y San Roque. Factores más en riesgo desde la Ubicación en Paraíso bar hasta la plaza y Ebais de paraíso, el otro Sector desde Vuelta en Propiedad Esquíveles, 300 metros antes de la ermita de San Roque, hasta el Vivero Tropical, demasiado notable la No Salidas correctas de agua, de la Ruta Uno.

2- La Proyección Notable de peligro y riesgo de la Integridad física y de vida que sufren actualmente los peatones que transitan en el lugar desde la entrada de Santa Marta, siguiendo la calle Interamericana, hasta Conchal de Paraíso. Donde no hay cumplimiento de la ley 7600, código del Adulto Mayor y código de la Niñez y la Adolescencia, que tienen sus derechos como ciudadanos y su acceso no está condicionado a sus necesidades.

3- Mantenimiento de la calle de los Barrantes, con actual deterioro, por no seguimiento del cuido del trabajo realizado y alteraciones de empresas que han intervenido en el lugar: Empresa Torreros y Empresa AYA.

4- La Problemática que sufre las personas discapacitadas y adultos para poder llegar a las Instilaciones del Ebais en Paraíso, por la falta de condiciones de Acceso y también el deterioro que sufre las Instalaciones y la Plaza por las salidas y mal encausamientos de aguas que sufre la Zona

5- La poca Seguridad que existe por la falta de alumbrado eléctrico de la Zona desde Inicio de Entrada del Alto de los Barrantes, hasta el final. Los cuales estudiantes y trabajadores están en constantes riesgo social, por ese factor

Bach. Asdrúbal Calvo Chaves, Alcalde Municipal: Me gustaría que quede en actas porque Tatiana Arroyo si se disculpó que no podía venir pero Alexis Montoya o algún representante de CONAVI no están presentes, la nota de Tatiana se le mando a Junior Araya que es el otro compañero a nivel central del MOPT porque me imagino son temas de señalización y tampoco vino, es importante que queda en actas porque nosotros después deberíamos mandar copia de esa acta al señor Ministro porque no es posible que se citen las personas con anticipación con más de un mes y que no se hayan hecho presentes, lo de la ruta 1 lo tenemos que atender todos y nadie más que ellos tienen que indicarnos hacia donde vamos porque ellos son los que administran esa ruta, a mí me gustaría que quede en actas para que después esa acta sea llevada al señor Ministro para que conozca la situación de la no justificación de Alexis y Junior que no se hicieron presentes.

Sr. Gilberto Sandoval Delgado, cédula 6-584-160: voy a tocar el tema de la calla del alto Los Barrantes, nosotros como asociación y representante del barrio Paraíso les vengo a exponer la preocupación y el malestar que tenemos y la indignación porque esta calle del alto los Barrantes se ha venido hace muchos años peleando para que la lograran asfaltar pero entró el AYA a hacer un trabajo de la tubería, a hacer todo el acueducto nuevo y lo que hizo fue dañar totalmente la callecita, le hicieron un arreglo pero quedó a medias, posteriormente vino una empresa a poner una torre de telecomunicaciones todavía se destruyó, se le echó un poco de asfalto como para que vea que algo le hicieron pero estamos disgustados, esa callecita es sumamente importante, ahí entran niños, yo vivo ahí mi hija todos los días tiene que transitar esa callecita para ir a la escuela, lo que queremos solicitar si es posible colocar reductores de velocidad. Otro tema que queremos es solicita el alumbrado público porque esa calle no tiene alumbrado público, gracias a Dios no han sucedido tragedias, esta callecita pasa por una quebrada gracias a la municipalidad le pusieron unas barandas que antes no tenía, ya algunas personas han caído pero no pasó una desgracia porque no es profunda pero es peligroso por lo oscuro que es, ya se han dado casos de que han asaltado a vecinos de la comunidad en horas de la noche, es una problemática que tenemos, por eso le pedimos que nos ayuden con el alumbrado de esa callecita las personas que vienen en el colegio nocturno tienen q pasar por esa calle.

Presidente Municipal: hemos tomado nota de los temas, sobre todo de la calle el daño que se ha ocasionado lo habíamos comentado, es un tema que tenemos que hablar con don Asdrúbal es una calle que nos corresponde, para ver en que medida les podemos colaborar.

Alcalde: ya se está retomando el bacheo que se va a atender en el alto los Barrantes, hay que atender con bacheos mientras se logra hacer un proyecto de recarpeteo, recuerden lo que se hizo ahí fue un resello, esa calle tiene como 5 ó 6 años por eso tiene su vida útil agotada, también este es un tema de salud pública ustedes lo saben, antes el acueducto era administrado por una Asada, en algún momento hubo arsénico y Ministerio de Salud hizo lo propio y coordinó para que el AYA asumiera el acueducto, en el momento que lo asume, meten la tubería y todo lo que conlleva pero ahí también si tuvo mayor impacto cuando entraron a instalar la torre de telecomunicaciones, tendríamos que empezar a definir proyectos de impacto a la comunidad porque son prioridades, si la prioridad es el camino deberíamos darle un acabado más definitivo a ese camino, si la prioridad es la cancha multiuso, el techo, la gradería para ver que impacta menos. Con el tema de la electrificación sería sano buscar los antecedentes de la asociación si hicieron la solicitud formal del alumbrado público al ICE, porque el ICE cuando llegan las solicitudes de las comunidades lo que hacen es que lo meten en una programación futura de ver cuando logran hacer ese alumbrado, eso ayudaría mucho porque lo podríamos adjuntar con un acuerdo del Concejo Municipal o si me trasladan a mí el asunto yo hacerlo como Alcalde la solicitud al ICE ayudaría mucho el antecedente cuando fue presentada la nota y si no fue así, igual hacer la solicitud respectiva y acudir a las instancias para ver como se logra que el ICE invierta en

iluminación ahí, es una obligación del ICE el alumbrado público, sobre todo donde existen problemas de inseguridad sobre todo para la protección de la niñez y la adolescencia que eso se viene trabajando desde hace mucho tiempo con el Misterio de Justicia y Paz que es prácticamente de las cosas que interinstitucionalmente deberían estarse gestando para que esos espacios no provocan posibilidades de un peligro para la gente que transita por ahí pero es parte de todo, eso es como siempre hay una calle donde se mejora la calzada y los carros lo que menos hacen es andar con el kilometraje que le corresponde, sino que aceleran y dicen quítese porque voy, ahí habría que hacer el estudio de la posibilidad de hacer un reductor de velocidad, lo que pasa es que cuando es una bajada o una cuesta, Ingeniería de Tránsito en la ciudadela Cima del Cielo que también tiene esa condición dijo que no era técnicamente posible el reductor, pero sin embargo habría que hacer el estudio, eso lo haría el Ing. Ronald de la Gestión Técnica y tiene que tener la autorización de Tatiana de Ingeniería de Tránsito pero eso son cosas que podemos tramitar y darle seguimiento entre ambos.

Sr. William Álvarez Montero: son dos temas los que voy a presentar de suma importancia ambos, uno de ellos es el tema de la acera peatonal, tenemos una situación muy complicada con el tema de la acera peatonal, un rango no mayor a los 18 años hemos tenido alrededor de 6 pérdidas humanas de diferentes personas de la comunidad, nos gustaría tener la posibilidad de un proyecto de acera peatonal en Paraíso que vaya desde Conchal hasta Nances ya que obviamente conlleva un sin número de situaciones, primero las personas que transitan diariamente, aparte a lo largo de las dos comunidades tanto San Roque como Paraíso no contamos con un polideportivo, no contamos con alguna actividad que puedan realizar nuestros niños y adultos mayores, eso es una problemática, incluso para tomar el autobús, es un tema que nos preocupa mucho, obviamente el pueblo crece tanto Paraíso como San Roque y no contamos con esa alternativa, eso se torna sumamente peligrosa, ahora que estuvo cerrado la vía de Cambronero era muy complicado para las personas porque la calle se cerró, dentro de las tantas situaciones y necesidades que tenemos la acera es una prioridad, seria unir todo Macacona, desde Paraíso hasta Nances. El otro tema es de encauzamiento de aguas, el señor Alcalde lo había citado, la ruta 1 desde Barranca hasta San Roque prácticamente quedó en el olvido y estamos teniendo una problemática con la cantidad de agua que al no contar con el alcantarillado apropiado, frene a la Iglesia de San Roque es un desastre, ahí se hace un rio, no sé como el MOPT no toma medidas de eso, que lastima que los señores del MOPT no están acá porque tenemos videos de lo que estoy diciendo y lo hubieran podido corroborar, es altamente peligroso porque no contamos con una acera, tras de eso cuando llueve esa ruta de Paraíso, Conchal hasta San Roque se inunda en diferentes tractos como si fuera un río, aparte de eso el Ebais que tenemos en Paraíso que es compartido con San Roque se nos llena de agua, es una problemática que yo le había expuesto al señor Alcalde, tenemos una situación ahí terrible y es parte de la cantidad de agua que está muy mal maneja porque no hay nada que desvíe esas aguas, hay tengo un video donde le hemos invertido dinero a ese Ebais pero no hay forma, aparte de la estructura de la cancha se están lavando toda, pero ese problema conlleva todo el tracto desde Paraíso, empieza en Conchal en la primera parada desde ahí empieza el problema y se extiende a todo lo largo de Paraíso y llega hasta la Iglesia de San Roque, como repito que lástima que no están los funcionarios del MOPT porque es una problemática no solamente de la comunidad sino es a nivel nacional porque es ruta 1.

Presidente Elian Portuguez: son temas que hay que darle seguimiento a través de doña Tatiana, el primer tema que toca sobre las áreas recreativas ya eso es un tema de todo un proyecto.

William Álvarez: a lo que me refiero es que si un adulto mayor o niño quisiera desplazarse a un área recreativa más cercana, por ejemplo el polideportivo sería pasar por una ciclovía o por lo menos una acera, pero esa opción no la tienen.

Presidente Municipal: eso se ha comentado por acá y Tatiana Simpson lo ha tenido agendado, que yo sepa no se ha contemplado en un proyecto y ese paso es el que habría que dar de incorporarlo a un proyecto para que se le dé solución.

Sr. Alcalde: Se suponía que había un proyecto de una ciclovía que va del Enis hasta la Iglesia de San Roque, nosotros hemos insistido mandando acuerdos del Concejo Municipal para poder lograr que eso se pueda dar en algún momento y que se incluya en alguna programación del MOPT, lo ideal es una ciclovía y a la par una acera para que los ciclistas no transiten por la ruta 1 por lo peligrosa que es, sin embargo Tatiana como síndica propietaria y Christian como síndico suplente del Concejo de Distrito saben y conocen ellos incluyeron unos recursos para el próximo año para hacer la acera peatonal, ojala nos rinda la plata incluyeron una cantidad de recursos para por lo menos tratar de llevarlo de la escuela al alto Conchal y de ahí ir haciéndolo por partes, así empezó con Juanilama y San Rafael que son comunidades que deberían ser los finqueros en realidad que hagan las aceras pero con la ley 8461 se ha venido fomentando la construcción de las mismas, en este caso el otro año empezaremos con una acera peatonal por lo menos para que puedan transitar las personas sin ningún peligro por esa acera, la idea es hacerlo poco a poco, nada más que igual los recursos son de un mismo distrito Macacona, si se integraran dos distritos podría haber un aporte interdistrital para poder avanzar más rápido de ambos lados, todo está enfocado en el Distrito de Macacona, es un proyecto que el Concejo Municipal ha estado atento reiteradamente enviándole a don Alexis el estado de la condición de la ciclovía, por eso es que insisto en que quede en actas porque como cansa a veces llegar a las instancias regionales que son los que deberían resolver las cosas que son los que están cerca de las comunidades, el hecho de que reiteradamente un gobierno local se interese por determinado proyecto y a veces ni contestan, hay que ir buscando otras alternativas, valdría la pena los videos que tienen para el tema del encauzamiento, hoy por hoy están haciendo el encauzamiento de Santa Marta a la quebrada del Cura, yo he insistido que deberían seguir el encauzamiento hacia la ruta 1 porque las alcantarillas que tiene esa carretera que fueron puestas hace años hoy por hoy por la intensidad de lluvia no dan abasto por el diámetro para distribuir de un lado a otro, además del crecimiento poblacional en esa zona, que cada vez urbanísticamente se va incrementando más, deberían trabajar en el diámetro de las alcantarillas viejas que tiene esa ruta, me imagino que hasta que lo metan como un proyecto integral como lo han hecho Cañas - Liberia donde contempla lo que es verdaderamente una ruta tan importante como es la ruta interamericana y en cuanto a infraestructura de esparcimiento ustedes saben que el Concejo de Distrito había comprado un terreno en San Roque, ustedes antes no tenía ningún tipo de terreno comunal lo cual están terminando una propuesta de diseño de lo que se va hacer en ese lote para conversar con el Concejo de Distrito para que le den el visto bueno con el fin de seguir en la ejecución del proyecto que igual tendrá que hacerse por etapas porque se quiere hacer algo bonito e integral en esa área y por supuesto que ese tema de encauzamiento frente al Ebais y la cancha es urgente, entonces si valdría la pena los videos porque se pueden adjuntar al acta y hablar con el Ministro para priorizar los sectores por lo menos los más problemáticos y urgentes de solucionar en materia de encauzamiento, entonces es bueno que nos hagan llegar los videos.

Sr. William Álvarez: Sobre todo por la inversión que en este momento le hicimos al Ebais, el tema es que la Caja nos pide mejoras porque la infraestructura la administramos nosotros, ya le tenemos acondicionado y ya no sabemos que más hacer si seguimos con esa situación, eso es un argumento de ellos para decir que no está en condiciones, entonces vamos a seguir con la problemática, si nos vuelven a cerrar el Ebais de nada vale toda la inversión que hicimos si seguimos con esa problemática.

Presidente Municipal: creo que el tema está ya claro, como dijo don Asdrúbal lo importante es enviar una nota a don Alexis del MOPT con los temas que le competen de acuerdo a la agenda y asignarle a la administración lo que le corresponde a la parte administrativa y que le remitan una copia a la asociación para que le den seguimiento y lo de la acera ya hay un inicio, habría que estar ahí pendientes, no sería para este año si no para el próximo si Dios quiere, sería tomar un acuerdo en ese sentido de enviarle a don Alexis lo que le corresponde y a la administración lo que nos corresponde.

Síndica Tatiana Simpson: vine como representante síndica del Concejo de Distrito y del pueblo de Paraíso y San Roque, yo si necesito que quede en actas mi intervención porque si me molesta que no esté ningún personero del MOPT aquí, por lo menos que hubiera venido uno a llevar el mensaje de la problemática que está sufriendo Macacona en la Ruta 1 que es casi toda la parte del trayecto del pueblo, gracias al compañero Juan Carlos de la Municipalidad por apoyarnos, se ve la eficiencia del equipo de trabajo de la Municipalidad de Esparza. Le hago un llamado a las instancias mayores por parte de este medio para que tomen una solución seria al riesgo que está sufriendo pueblo de Macacona al transitar la calle, hay leyes como la Ley 7600 que habla claramente el artículo 54 que tiene que tener el acceso para la parte recreativa y cultural, Macacona no tiene acceso para las personas especiales, me disculpan pero es la verdad, no se puede llevar a una persona discapacitada a ninguna actividad recreativa cercana porque no hay ni un cordón para caminar, si hay una ley del Estado que se debe cumplir por qué en la calle de la ruta 1 Interamericana, estamos hablando de un puente de países tenga un cordón y caño en tan mal estado y un encauzamiento de agua en tan pésimo estado, ni la calle de San Mateo ni la calle de Jesús María están tan malas como está la ruta 1 donde pasan la mayoría de carros pesados de la parte de la América Central a Panamá, entonces es la pregunta que yo me hago como síndica y como ciudadana porque vivo ahí. La otra parte del adulto mayor si en el artículo 12 dice que el deber del Estado es cuidar al ciudadano adulto mayor para que tenga una pronta jubilación y de ahí que tenga una seguridad social, cuál seguridad social está abarcando esta ley en la ruta 1 de Macacona, no se están cumpliendo las leyes y no traje la del Código la Niñez y Adolescencia que dice claramente que el Estado tiene que velar por las condiciones del acceso de educación de los niños y niñas del país. Estoy indignada de ver que tenemos más de 20 años señor presidente y señor Alcalde, no es la primera vez que se hace un llamado, la Unión Cantonal intervino con las asociaciones, vinieron a hacer un estudio, dijeron que había presupuesto y que llegaba hasta San Roque y estamos esperando 20 años después, se tienen que morir más personas, montones de vecinos han muerto, no porque se meten en media calle es porque los matan en la orilla donde tienen que caminar, además de alguna serpiente o algo más que puedan sufrir porque me gustaría que las personas de Esparza que hagan una caminata desde Nances hasta Conchal a pie y lloviendo a ver si llegan, como puede ser posible que nuestros niños tienen que tirarse a la calle con sus madres en bicicleta porque es el acceso que tienen para llegar a los medios educativos y de trabajo y tienen que tirarse a media calle para poder transitar o sea si aquí en Esparza alguno está molesto porque se le mojan los pies, allá se nos embarrialan los pies, no se nos mojan se nos embarrialan, estamos arriesgando la vida de un montón de personas, entonces yo hago un llamado de parte del pueblo de Macacona, del pueblo de San Roque, me gustaría que fueran a ver las casas de la entrada de San Roque principalmente hasta la entrada de San Jerónimo es un barrial, los carros se quedan pegados, no hay encauzamiento de agua, la parte del frente de mi casa cuando llueve me tengo que espera o contratar una lancha para poder pasar al carro y no estoy exagerado me gustaría que fueran, ustedes saben muy bien cuando a un carro se le mete agua empieza a hacer un ruido y es el machete de uno, estoy hablando por las personas adultos mayores principalmente, señoras, niños y trabajadores del pueblo de Macacona y el acceso que tiene Macacona para poder llegar a la civilización, a sus estudios y trabajos es la ruta 1 y el Estado no se está cumpliendo con las leyes, los compañeros se han apersonado tienen videos, fotos, podemos traer una presentación pero no se puede hacer en minutos porque la problemática es grande, hago un llamado de que nos digan que tenemos que hacer para que esto no quede en actas nada más, se manda el acuerdo y ahí se quedó. Qué instancia podemos tocar, qué tenemos hacer, lo único que falta es cerrar la calle pero no se va hacer porque somos un pueblo civilizado pero si hay que hacerlo se tendrá que hacer y se para el tránsito para salir en perro de traba y que nos digan viejas bochincheras, para terminar les voy a explicar por qué se ha dado esto, porque las empresas que han venido arreglando las calles hace muchos años atrás hicieron lo que quisieron, no arreglaron las entradas, no arreglaron los cordones, no hicieron nada en las orillas y como el pueblo es pasivo y esperó. Solicitamos que nos ayuden

y hacer un llamado a todos ustedes que nos den una luz, que podemos hacer, de mi parte voy a seguir insistiendo, sé que tienen que enviar un ingeniero para hacer inspección y estas son las horas que lo estamos esperando.
Presidente Elian Portuguez: Aquí lo importante es que se ha hecho conciencia de la necesidad de insistir, si se le da un seguimiento a través del Concejo de Distrito y de la Asociación que tienen que mancomunar esfuerzo, lo que hay hacer es estar insistiendo porque se le va a mandar una nota al MOPT, estaríamos esperando respuesta de diez a quince días y si no ha pasado nada, sería volver a decir aquí estamos presentes porque solo así se puedan lograr las cosas.
Regidora Ana Virginia Sandoval: A mí me inquieta mucho escuchar nuevamente de la ruta 1 ya hace rato nosotros venimos advirtiéndole al MOPT y es que no es solo Macacona es desde San Ramón hasta el cruce Barranca, la ruta 1 fue abandonada por el MOPT, la ruta 1 no está demarcada, está en pésimas condiciones y es la ruta internacional, es la que nos comunica con Centroamérica y nosotros hace mucho tiempo se lo venimos advirtiendo al MOPT lo abandonada de la ruta, esto que habla Tatiana del peligro de la ruta de Macacona no es nuevo, yo viví ahí de niña y toda mi vida presencie muertes de vecinos en la ruta 1, ya sabemos que la recta de Macacona es famosa por la velocidad que toman los carros, en el pasado como ahí estaba una caseta de Tránsito en barrio los Ángeles los carros se cuidaban de no correr tantísimo, eso de alguna manera logró por años disminuir la velocidad que los carros toman en la recta, pero no sé si ahora será igual los choferes confiados que ahí ya no hay transito cuidando la ruta y los carros toman una gran velocidad y al no haber aceras es terrible como le pasan los tráiler a uno que con solo el viento lo tiran al zanjo. Yo diría que deberíamos sacar una cita con el Ministro de Trasporte para ponerle en la mesa la necesidad urgente que nos haga esa acera para el pueblo de Paraíso y el pueblo de Macacona, este problema es súper viejo, es una ruta abandonada, ese pueblo ha crecido y la calle sigue teniendo la misma medida, es angosta, los tráiler pasan rapidísimo y no hay por donde caminar, le dejo al señor Alcalde la inquietud de que saquemos una cita con el señor Ministro para exponerle esta problemática, no sé si han visto que desde Santa Marta hasta Marañonal el trabajo que está haciendo el CONAVI está quedando muy bonito, uno deseara que ese mismo se lo llevaran hasta Paraíso, pusieron barandas, cunetas y está quedando muy bonito pero necesitamos ayudarle al pueblo de Macacona y Paraíso, yo creo que es una urgencia como dice la compañera Tatiana, hay adultos mayores, hay niños que van a la escuela que andan en su bicicleta, hay madres que vienen con los niños en brazos y es muy peligrosa la ruta. Entonces debemos proteger esta población que es tan vulnerable y yo creo que sentándose uno en las oficinas de los Ministro se logran las cosas, así fue como se logró hace poco algo para San Juan Chiquito lo de la escuela, fuimos donde la Ministra de Educación le pusimos el problema en la mesa y se logró el objetivo. Nosotros ya como Concejo Municipal advertimos el problema, la ruta 1 es de ellos y tienen la responsabilidad de darnos la solución, porque no es ahorita que la estamos pidiendo hace muchos años se le está pidiendo solución a esa problemática. Yo diría que tomemos el acuerdo de sacar una cita con el señor Ministro, si los compañeros están de acuerdo.
Regidor Hugo Ugalde: apoyando el tema de la compañera Ana, si los compañeros lo tienen a bien deberíamos tomar un acuerdo donde le manifestamos al señor Ministro nuestra inconformidad y molestia de que los funcionarios no se hayan presentado el día de hoy a atender las inquietudes de la comunidad y más bien solicitarle que él coordine una fecha para que venga con sus funcionarios a la comunidad para atender a los vecinos como se debe.
SE ACUERDA:
1- Manifestar la inconformidad de este Concejo Municipal por no haberse presentado el día de hoy los funcionarios del MOPT.
2- Invitar al señor Ministro de Obras Públicas y Transportes a una sesión extraordinaria con el Concejo Municipal de Esparza, en la fecha que tenga disponible.
ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO POR UNINIMIDAD.

2- Audiencia a Grupo Irex de Costa Rica, S.A. para exponer y solicitar el permiso correspondiente para la construcción de una bodega industrial para materia prima en el sector de Salinas.

El señor Presidente Municipal Elian Portuguez Carmona, le da la bienvenida a los representantes del Grupo Irex y a la vez les da el uso de la palabra para que expongan el tema.

Sr. Mauricio Ortiz: en representación del Grupo Irex de Costa Rica venimos a exponer un proyecto de una bodega prima en el sector de Cambalache, ya tenemos la viabilidad ambiental de SETENA, la idea es presentar ante el Concejo el proyecto en que consiste, les comento que vamos a iniciar la construcción, esperamos que sea a mediados de enero o principios de febrero, ya iniciamos el proceso de licitación. Les vamos a presentar una pequeña reseña de lo que es Irex de Costa Rica, esta empresa nació en 1955, se desarrolló en Curridabat luego se instaló en Tres Ríos fue fundada por don Ricardo Amador Céspedes, incursionó con el jabón de barra marca Colonial y de ahí ya empezó a construir varias marcas, varias familias de detergentes, cloro, desinfectante, tenemos la línea de alimentos dentro de éstos Del Trópico, Del Campo enlatado, en la parte de limpieza está la marca Irex, Fort 3, Ónix, Grupo Irex también tiene una empresa en Curridabat, tiene una agencia aduanal en Caldera, tiene una planta en Belén, la materia prima se trae por Caldera, actualmente estamos alquilando una bodega en Barranca pero la idea es tener nuestra propia bodega para materia prima, que mejor lugar escogimos que es la parte de Cambalache, presenta toda la parte logística, la idea es solicitarle al Concejo el respectivo permiso de construcción, como les dije nos faltaba el requisito de SETENA donde duramos como año y medio pero la semana pasada nos lo otorgaron. La idea de presentamos acá es que el Concejo nos apruebe el permiso. El compañero Fernando Salazar les va a explicar un poco el proyecto.

Ing. Fernando Salazar: Yo soy el arquitecto del proyecto para mí ha sido un gusto trabajar tanto con Irex como con la comunidad, con don Asdrúbal y Juan Carlos, Irex es una compañía costarricense multinacional porque ha crecido, nosotros somos una empresa de arquitectura la cual ya le hemos hecho varios proyectos a Irex, trabajamos en conjunto con una ingeniera civil, un ingeniero electromecánica, el terreno de la Irex está ubicado en Cambalache son 30 mil metros de los cuales en una primera parte vamos a desarrollar 13 mil, eso nos da una cobertura de un 40% donde se está interviniendo la parte más plana únicamente se puede decir que la bodega es de materia prima donde el tamaño es de aproximadamente 3600 metros tiene una pequeña área administrativa e interviene un área de aproximadamente 2800 metros de pasos de maniobra, estamos capacitados para recibir básicamente una operación de descarga. El ingeniero brinda una descripción de la construcción, una parte que trabajamos con mucho cuidado es la parte de evacuación de aguas pluviales, hicimos un estudio hidrológico de la zona para tener conocimiento de la cuenca básicamente. La presentación que hace básicamente resume un poco lo que es el proyecto.

Presidente Municipal: sabemos con la seriedad de la empresa que están cumpliendo a cabalidad cada uno de los requisitos, la protección del medio ambiente que eso ahora es clave, si ya tienen la viabilidad de SETENA, es porque ya se cumplió con todos esos requisitos que son indispensables, más bien estamos expectantes de que esto arranque, de nuestra parte agradecerles que hayan tomado en cuenta esta zona de Cambalache para que se instale esta bodega porque es de suma necesidad para nuestro cantón la creación de fuentes de empleo y que bueno que ustedes nos van ayudar, desde ya cuenten con la anuencia nuestra, yo creo que aquí estaremos por la mayor diligencia del caso. Nos gustaría saber cuántos funcionarios van a requerir porque esto es una buena excelente noticia para nuestra comunidad, me imagino que lo van hacer por etapas como todo que tiene que ser por etapas.

Regidora Ana Virginia Sandoval: una vez más agradecerle a Irex que haya puesto los ojos en este cantón para venir a instalarse aquí, un objetivo de esta administración desde la vez pasada fue traer empresas que generen empleo para los esparzanos que lo estamos ocupando tantísimo, yo sé que todo tiene un proceso, que vamos despacio, es mejor caminar despacio pero seguro, darles la bienvenida, las gracias y esperamos que tengan toda las facilidades para que puedan instalarse y luego

desarrollarse como Dios manda y que nosotros como Concejo Municipal estamos para servirles a ustedes en lo que necesiten.
Síndico Cornelio Benavides: Definitivamente desde un principio cuando nos dimos cuenta 2 años atrás que empresas importantes venían para el distrito de Caldera a desarrollarnos y obviamente al cantón, hemos sentido una alegría enorme porque esto conlleva sobre todo a traer fuentes de empleo, a crecer como industria, como distrito que se fundó en el 2014, que ha sido muy golpeado, muy marginado por las leyes de Zona Protectora Tivives, fuentes de planes de manejo, de plan de regulador costero que nos haga crecer, que nos haga levantarnos como pueblo porque ha sido un pueblo golpeado, desgraciadamente somos la cenicienta del cantón de Esparza y mucha gente cree que porque ya somos distrito podemos tener muchos proyectos, pero apenas estamos empezando a trabajar, no hemos tenido proyectos de parte de ningún Concejo de Distrito, ya hemos hecho y está proyectado para el 2018 con los recursos de la ley Caldera que nos ha venido a llenar un vacío grande que ocupábamos en este cantón. Darle las gracias al señor Mauricio porque desde que llegó a la zona hicimos amistad y los dos nos apoyamos y le agradezco su confianza, le dije a don Mauricio que si existe esa posibilidad de que nos tomen en cuenta como primera opción para las fuentes de empleo.
Alcalde: no puede uno dejar pasar el momento para recordar lo que ha vivido Caldera durante muchos años con una zona protectora que vino a condenar el desarrollo de esta zona, gracias a Dios el Concejo anterior habilitó una calle pública que hoy permite que dos empresas ya estén instaladas, la que recientemente se inauguró Elementia de Plycem y ahora Irex de Costa Rica, importante porque para nadie es un secreto de los que conocen Salinas, están empresas están al fondo de la finca de don Cristóbal Castillo y se cruza la línea férrea y esta la zona protectora Tivives y desde esa línea férrea hasta pegar con el mar estamos condenados por una zona protectora y todo lo que está Esparza debió haber surgido lo está agarrando Orotina, rio Jesús María hacia arriba, toda esta zona no ha podido tener auge debido a eso. Ojalá en el corto plazo puedan subir la parte ambiental para que los ingenieros revisen todo el cumplimiento de requisitos y poder traer al Concejo Municipal para la aprobación respectiva del permiso de construcción y ojaló puedan empezar a construir en diciembre, al final es un fenómeno que va a provocar dinamismo, entonces ya dos empresas instaladas ahí, Molinos y todo lo que se ha provocado en el sitio va a hacer que Salinas y Caldera tengan un movimiento distinto al que tenían antes de todo eso. En buena hora y agradecerle a don Ricardo por creer en el cantón de Esparza, y a don Mauricio que fueron los que vinieron recorrieron, obviamente ellos ocupan terrenos lo más cercano al puerto y esa fue una opción ideal para esa empresa. Reiterarles el agradecimiento, en lo que podamos colaborar con mucho gusto siempre y cuando cumplan con todos los requisitos y gracias a Dios próximamente va a ser una realidad.
Reinaldo Pearson: Hace casi 4 años me tocó venir ante el Concejo y fue un proyecto que nació hace cuatro años, estuvimos muy de la mano con la Municipalidad, nos brindaron el apoyado al declarar esa calle publica, ha sido un largo camino pero gracias a Dios ya vamos a empezar, yo estuve muy involucrado al principio, ya después le cedí a don Mauricio quien está en la parte del proyecto, yo estoy más en la parte de agencia aduanas, pero igual tengo relación con el proyecto nada, agradecer al Concejo la paciencia, a la municipalidad la espera, esperamos el otro año poder arrancar de lleno.
Presidente Municipal Elian Portuguez: reiterar que estamos a las órdenes, pero como dice don Asdrúbal aquí todo tiene que ser trasparente y lo dije desde un principio ustedes son una empresa sumamente responsable y hacen las cosas como tienen que ser, así es que por ese lado no tenemos ningún miedo. Entonces es esperar a que nos llegue el expediente, es más podríamos ir a hacer la visita antes, ir a conocer la zona para que cuando llegue el expediente ya estaríamos con la inspección que debe hacer la comisión de Obras, con tal de no atrasar nos podríamos poner de acuerdo con don Mauricio.
Mauricio Ortiz: reiterarle el agradecimiento por parte del grupo Irex de la Familia Amador que son los dueños, cien por ciento costarricenses y cuando gusten están

invitados a conocer las instalaciones tanto en Tres Ríos como en la bodega en Barranca.
Presidente Municipal: había olvidado ese punto que es fundamental, es una empresa costarricense y eso demuestra que el costarricenses tiene la capacidad suficiente para ser empresario, es una empresa que va en ascenso, que va mejorando, lo que demuestra que los costarricenses podemos desarrollar proyectos y sostener empresas como la Irex, una felicitación a la familia Amador y a ustedes que están al frente.

3- Audiencia a un grupo de vecinos de El Tejar para presentar queja formal ante grave deterioro de calle El Tejar.

El señor Presidente Municipal Elian Portuguez Carmona, le da la bienvenida al grupo de vecinos de El Tejar y a la vez les da el uso de la palabra para que expongan el tema.
Lic. Alberto Guzmán Díaz: En nombre del comité de caminos y vecinos de El Tejar venimos basado en un marco de respecto a presentar un problema que tenemos en la zona y bajo del marco de respecto queremos también manejarlo, traemos la mejor intención de salir al final con un propósito que nos hemos trazado especialmente en estos últimos meses a raíz de todos los trabajos que se han ido efectuando con la esperanza que podamos llegar a tener lo que nos merecemos como comunidad porque también eso es otro de los derechos fundamentales que nosotros estamos buscando, como una introducción pequeña nosotros en la comunidad nunca hemos tenido formalmente una asociación ni nada de este tipo de organizaciones, somos adscritos a la asociación de Mojón y por tanto dependemos del accionar que ellos hagan para nosotros, hasta el año pasado en el mes de febrero se constituyó a solicitud de la municipalidad un comité de caminos y lo integramos con la esperanza de llegar a desarrollar un proyecto muy importante que se planteó, un trabajo ordenado en la zona que comienza en la calle que conecta cerca al cementerio y sale al puente, también desde la universidad hasta la misma zona donde da la vuelta para bajar hacia el puente a esa calle, ese trabajo fue un proyecto en conjunto el ingeniero Juan Carlos Salas y conjuntamente con RECOPE, el ICE, el MOPT y la Municipalidad, es un proyecto que se inició, por lo menos en este año ha caminado muy poco por las situaciones de orden natural que han ocurrido en el país, aun así guardamos la esperanza de que el año 2018 podamos avanzar en proyecto. En este año 2017 si ocurrieron aspectos muy importantes en la zona de El Tejar, tuvimos un comunicado precisamente en el mes de junio por parte de gestión vial de la municipalidad, nos avisaron un día jueves de que el lunes siguiente o sea cuatro días después íbamos a tener la posibilidad de que la calle nuestra que va hacia el puente se le iba a aplicar un trabajo especial de mejoramiento en la capa asfáltica o sea un asfaltado eso nos llenó de mucha alegría, primero la impresión que tuvimos como vecinos de que en tres días iba a empezar un trabajo que no teníamos ni la menor idea que pudiera darse tan rápido, si bien es cierto tenía un buen propósito y nosotros obviamente nos alegramos, la municipalidad nos avisa a finales de julio que se va a iniciar el trabajo que más o menos lleva un trayecto de 1150 m. este número nosotros lo calculamos porque la información que nos dio Ing. Juan Carlos Salas es que se iba a colocar 500 toneladas de emulsión en la zona y no los confirmó el señor Alcalde que el trabajo básicamente es poner asfalto sobre lo que ya existía que llega hasta la finca de la señora Evelyn Mondol que hoy nos acompaña, el trabajo efectivamente empieza el lunes y dos días después nos avisa la Licda. Elida Hernández del Dpto. de Gestión Vial que el trabajo se va a suspender, a dos días de haber empezado y haber avanzado 140 metros porque el AYA pide espacio para colocar 1300 metros de tubería, esto con más razón nos impactó porque ya la municipalidad había empezado, la maquinaria estaba en la zona eso nos impactó y al que le pedimos explicación fue al Ing. Juan Carlos Salas que pasaba con el trabajo que iba a hacer la municipalidad, se perdía o simplemente el AYA iba hacer el trabajo que tan siquiera se sabía el tiempo de duración, él nos dice que la empresa contratada da un espacio de tiempo para que el AYA haga la colocación de las tuberías, que el trabajo no se iba a perder y el señor Alcalde así nos lo confirmo, eso nos dio una tranquilidad de que el asunto iba a salir bien, nos comunicados con el Lic. Mauricio Fonseca que está aquí presente, el jefe

del AYA y nos dice señores no tengan ningún temor el trabajo se va a ejecutar de 15 a 20 días, es un trayecto realmente corto, entonces está para iniciarse el 01 el agosto y para finalizar entre 20 y 22 de agosto, perfecto todo va bien por lo menos después de la reunión tuvimos la tranquilidad de que todo iba a salir bien comienza los trabajos termina agosto y no se termina el trabajo, empieza septiembre y el trabajo sigue y no se ve por ningún lado la esperanza de terminarlo ya inquietudes comienzan a surgir en la comunidad, algo pasa, nosotros la comunicación que teníamos la hacíamos directamente con el Ing. Juan Carlos, le decíamos a Juan Carlos cuánto tiempo queda para que la empresa no termine el contrato con la Municipalidad y Juan Carlos nos dice no tengan temor, no hay problema con el contrato y nos vuelve a dar esperanza con eso. Termina septiembre y sigue el AYA trabajando y comienza octubre, entre esa fecha del 20 de octubre el AYA comunica que está finalizando los trabajos, entre todo este tiempo desde agosto a octubre mantuvimos una comunicación por medio de correos electrónicos con el Lic. Mauricio Fonseca ya un poco preocupados por lo que estaba ocurriendo, el señor Mauricio Fonseca nos dice que el trabajo ya va finalizando pero hay una serie de detalles en la comunidad, en las calles están quedando labores que a nuestro criterio sin ser ingenieros ni mucho menos, algo no estaba bien, ya la empresa está por retirarse entonces el Lic. Mauricio nos vuelve a contestar que todo lo que quede mal será reparado, mantenemos la comunicación de nuevo con el ingeniero y doña Elida y ellos nos dicen que el tiempo ya está por agotarse para la municipalidad pero que apenas termine el AYA se inicia. Entonces esta historia termina hace escasamente 15 días cuando ya la empresa se retira y entramos en el momento ese del problema de la tormenta Nate precisamente, lo que había quedado mal se hizo peor, ya la situación se complicó al punto que se hizo insostenible para nosotros la situación, la esperanza se nos iba, porque el trabajo que iba a durar 20 días llego a durar 2 meses, esta es una de las situaciones que tenemos, el trabajo que la municipalidad va a realizar de acuerdo a la información llega exactamente frente a la finca de doña Evelyn, el trabajo que hizo el AYA con la colocación del tubo faltan alrededor de 250 ó 270 metros, hoy en compañía de don Mauricio hicimos un recorrido desde arriba hasta el puro fondo donde vive la familia Arroyo, vimos que donde termina el asfalto el daño es grande, es una cantidad importante de vecinos y de familias que están viviendo en esta zona y la calle está casi intransitable. Lo que queríamos es decirles a ustedes que estamos demasiado preocupados porque la Municipalidad hará un trabajo hasta frente a la finca de doña Evelin y de ahí al final hay cerca de 250 m. que no van a ser reparados, el trabajo que hizo el AYA ya lo termino, don Mauricio nos dijo yo voy a tratar de hacer algo, él trató de consensuar con nosotros para que con la maquinaria que tiene el AYA, pudiera hacer los caños, los desfogues de agua, ya se hicieron unas profundidades enormes, le dije a don Mauricio no entiendo como van a arreglar estas calles, le solicitamos que mejor eso fuera un trabajo coordinado con gestión vial para que pudiéramos llegar a feliz término. Hasta ahí llegó la conversación con don Mauricio máxime que cuando veníamos subiendo, el señor que manejaba la maquinaria de la Municipalidad corroboró que el trabajo llegaba hasta donde estaba el asfalto, más allá de ahí no, él mismo nos dijo que dé ahí en adelante tiene que ser un trabajo profesional preparado por la municipalidad con el debido comité, todo lo que eso conlleva y la conformación de la nueva calzada, este es el primer punto que queríamos decirle a ustedes y nuestra preocupación. El señor Jonatán va a exponer el segundo punto que nos preocupa mucho.

Jonatan González Díaz, cédula N° 6-232-635: nosotros realmente estamos bastante preocupados por la situación, hemos ido donde tenemos que ir, hemos conversados con los que tenemos que conversar, hemos mandado las cartas que hemos tenido que mandar, históricamente El Tejar es un barrio donde los vecinos han construido los que tienen muchos años de vivir ahí como Xiomara, Brayan, son gente que tuvieron prácticamente que hacer la calle a pura actividad comunal, es un barrio que se merece esa admiración. Nosotros tuvimos dos situaciones como dice Alberto que nos agravaron la situación, si bien nos pusimos contentos con el trabajo que iban a hacer, incluso tuvimos una reunión con Asdrúbal en el barrio y él nos dijo si puedo arreglar con más asfalto, si alcanzaba lo hacían y si no se lastrea queda bien bonito y

bien compactado, en ese momento las cosas eran favorables y todo iba muy bien, pero viene ese flagelo que yo no sé cuándo se va acabar que es la descoordinación interinstitucional, por qué siempre tenemos que estar viendo eso que una calle que arreglan y discúlpame don Mauricio y sé que talvez se sale de las manos pero después viene el AYA y rompe todo, todo queda destruido y ahí quedó, si la municipalidad tiene un ingeniero y el AYA también por lo menos que intercambien sus planes, nosotros queremos hacer un llamado de esto, podrían empezar a coordinarlo mejor, tuvimos que dar espacio al AYA para trabajar, esperar a que se pudiera hacer el trabajo después y resulta que el AYA empieza a hacer trabajos que quedan mal, tubos que se rompen a medio camino, pasar de un trabajo que podía durar un mes a que todavía estemos con el asunto ahí fatal y se viene la tormenta NATE y eso se convirtió en un desastre total, les digo a los compañeros/as de la municipalidad si nosotros cabemos dentro de lo que es la emergencia NATE que nos tomen en cuenta. Entonces que ocurrió después de que llegó Nate y que el AYA tenía todo eso abierto ahí, (muestra unas fotografías de los problemas) yo tengo 13 años de vivir y en esos 13 años los arreglos de carpeteo que se hacen lo realizan hasta el mismo lugar y dicen que no lo hacen más allá porque no hay diseño, ya va siendo hora de que se modifique el diseño, los vecinos que viven ahí pagan los impuestos que los que tenemos asfalto y tienen años de estar pasando por lastre y ahora se nos agrava esta situación, hay punto más que me preocupa y tengo que decirlo con toda claridad, nosotros hemos sido testigos de unos arreglos de la calle que nos causa muchas inquietudes, nos causa desconfianza, plazos que se alargan, materiales que no van funcionando, tuberías que tenían que estar por debajo de cierta cantidad de centímetros y que algunas incluso quedaron por arriba, han tenido que ir reparado problemas que hay ahí y yo les preguntaría con todo respecto dónde estuvo en esos momentos la supervisión de parte de los que estaban a cargo de esa obra del AYA, los vecinos están diciendo cuales son problemas que estamos viendo, pienso que todos los días debió haber pasado por ahí un inspector para ver el trabajo y que estaba pasando, señores del Concejo Municipal esa calle es propiedad municipal y se la préstamos a alguien para que hiciera un trabajo y la deja en pésimas condiciones, no sé si la están devolviendo como debían, no sé si el contrato decía cuánto y qué tipo de material y como debería quedar todo, me preocupa ese proyecto del AYA, la empresa que contrataron subcontrató a otra empresa más, nosotros vamos a pedir cuentas como comité porque son fondos públicos, todo eso lo paga la gente y esa calle es municipal también la municipalidad tenía que haber hecho una inspección más seria ahí para cuidad el patrimonio municipal, porque nosotros los vecinos no podemos hacer mucho. Yo no quiero en estos momentos señalar a nadie, eso se verá después, yo pienso que la municipalidad como interesada convocaría a una comisión que investigue esos trabajos porque hay muchas cosas que sinceramente parece que no fueron como debían ser, es demasiado tiempo.

Alberto Guzmán: Queremos hacer cuatro peticiones, el encauzamiento de las aguas, el cuneteado, la reparación de la calzada que se dañó y el ojalá se pueda concretar el pavimento hasta donde vive la Arroyo, esto ya lo hemos ido en alguna medida conversando con el señor Alcalde y con don Juan Carlos pero no se ha consolidado todavía, eso es precisamente lo que estamos pidiendo.

Presidente Municipal: No me sorprende las acciones del AYA, yo aprecio mucho a don Mauricio lo conozco hace muchos años, sé que él no tiene la culpa, uno a este nivel es simplemente un funcionario de una entidad que irresponsablemente a través del tiempo y lo ha demostrado porque hace poco arreglaron la callecita que va de la pastora al cementerio y ya le han hecho un par de huecos que hay que tener cuidado, recién se volvió a reparar muy bien la calle de la entrada a Manantial y ahí hicieron semejantes huecos, en estos dos días ha estado totalmente cerrada porque ahí tienen como 15 días de estar arreglando esos daños y así sucesivamente, si es sorprendente si existe un todo un comité que no sé como se llama, lo digo porque no creo en eso, lo que vienen es a tomar café, porque es una barbaridad que hagan un desastre en esa calle de esa magnitud, en primer lugar yo sé que el Concejo lo único que tiene conocimiento es de que se iba arreglar la parte que estaba asfaltada hasta ahí era el compromiso pero cuando uno se da cuenta que destruyen la parte que esta asfaltada,

todavía más allá y de la forma en que lo hacen, esa reparación no vale cinco colones ni tiene la capacidad la municipalidad para hacerlo, no sé sinceramente la posición de don Asdrúbal, qué medidas se van a tomar. No estoy de ninguna manera señalando a don Mauricio sé que él no tiene el resorte porque eso es una directriz del AYA que hay cero coordinación y eso debió ser autorizado sinceramente con el gobierno local, antes tenía que saber la municipalidad cual era el daño que iban hacer porque eso es sorprendente, yo me refiero al AYA, aquí cada entidad hace lo que quiere a su manera y los gobiernos locales que vean como resuelven y todos sabemos que aquí se trabaja con presupuestos, lo que se va hacer para el 2018 tuvo que haberse planificado este año, ya los recursos que se van a invertir para el próximo año ya están debidamente comprometidos, así es que no sé de donde se va a sacar don Asdrúbal y su equipo esa reparación.

José Joaquín Cortes, cédula N° 6-154-703: Yo soy el vecino más viejo de vivir en El Tejar, tengo 47 años, imagínese la cantidad de impuestos que le he pagado a la municipalidad, sin embargo no me molesta, yo quiero solicitarles a ustedes que nos colaboran en lo más que puedan y no solamente a los vecinos de El Tejar, esa calle es alterna, ahora con la tormenta Nate y la empresa que contrató el AYA, se destruyó más la calle y se hizo una zanja que no estaba y al menos con el aguacero de ayer lo hizo más grave la situación, una cosa es verla otra cosa es irse ahí, solo hay un paso para un carro, luego nunca vimos una supervisión, nunca vi un funcionario, yo tengo muchos años de trabajar en construcción y los que andaban ahí de la empresa que contrató el AYA eran peones rasos, no eran fontaneros especializados lo que estaban haciendo esos trabajos, esperemos que si no se va a poder pavimentar la calle, al menos que repararen la calle a como estaba antes. También lo voy a decir así hay vecinos que tienen la culpa de que la calle este así, porque los pasos de agua los destruyen, con el aguacero que cayó ayer en una hora se iba para la calle, luego al frente donde doña Evelyn la municipalidad hizo un corte de agua hace varios años, yo le dije al contratista que tuviera cuidado porque ahí pasa la tubería de RECOPE y la fibra óptica, porque si toca esa tubería es muy peligroso. Apelo a la buena voluntad del Concejo para que nos ayuden con esto para bienestar no solo de los vecinos

Señora Evelyn Mondol: quiero aclarar algo aquí en realidad el proyecto que tienen de asfaltado que lo hizo el Concejo anterior que lo asfaltó por primera vez, nunca ha llegado a la entrada de mi finca, llegó 10 metros del inicio de mi propiedad, yo tengo 80 metros de frente a calle y solo 10 metros me han afatado, ni tampoco son 1150 metros, a donde llegaron son 900 metros, eso es un error y creo que debemos de corregirlo, ojalá nos asfaltaran 1150 metros porque pasaría toda mi propiedad y otra de mis vecinos, también quiero aclarar aquí que cada invierno yo personalmente a través de MAPESA he comprado vagonetas de materiales para poder entrar a mi finca, hemos tenido que arreglar la calle desde la entrada porque no podría pasar y ahora con este invierno con los asuntos que ellos presentaron esto está terrible, lo mío de donde yo llego al carro son como 30 ó 40 metros más hasta donde yo tengo la entrada, a mí me asfaltaron 10 m. la vez pasada y dicen que van llegar hasta ahí, ojalá llegaran un poquito más pero dicen que hasta ahí van a llegar, después de ahí yo no puedo entrar en mi carro y años anteriores con inviernos menores yo he tenido que comprar a través de MAPESA vagonetas de lastre y pagar peones para que me ayuden y poder entrar con mi carro, yo le pido al Concejo que nos ayude, somos costarricenses, somos Esparzanos pagamos impuestos, yo no soy tan afectada porque los 30 m. entro, pero los compañeros están peor, lo que dijo el compañero el problema es que no se ponen de acuerdo, donde rompen lo poquito que la municipalidad hace le queda a uno una insatisfacción como costarricense de ver que por un lado asfaltan y por el otro lado se rompe o no se hacen las cosas bien hechas. Muchas gracias pero de verdad le pido al Concejo que nos ayude por lo menos arreglar la calle ya que no van a asfaltar ese otro pedazo, como les digo yo me siento la menos afectada, pero sé que muchas familias después de donde yo estoy se le hace intransitables y con esta lluvia fea que a veces dura una hora, pero es una hora que hace intransitable.

Regidora Karol Jiménez Barquero: hay cosas que indignan, ya lo había dicho una vez tiene que haber una herramienta legal o algo que nos ampare a demandar al AyA, no

puede ser posible todo el dinero que invierte la Municipalidad simplemente para que el AyA lo hace, creo que es responsabilidad de nuestra oficina regional o me van a decir que la oficina regional no sabe dónde van a trabajar, discúlpeme señor pero es lo que yo pienso, ustedes tienen un cronograma de trabajo, lo mínimo que deben hacer es por lo menos informarle a la Municipalidad cómo, cuándo y dónde van hacer los trabajos, no simplemente esperar porque es lo que uno como vecino piensa, esperar a que se invierta los millones que se invierten en un proyecto de asfaltado para que a los tres días aparezcan echo leña y después hacen lo que hicieron ahí por la entrada de Manantial que le echan un poco de cemento después de que los vecinos se quejan, eso no puede ser posible, lamentablemente cuando uno abre la cañería no sale plata, no es justo ni para los contribuyentes que pagan sus impuestos, ni para tampoco los trabajadores de la municipalidad, ni para el trabajo que se planifica aquí en la municipalidad, eso es una falta de respeto tanto de la oficina regional como central de no tramitarlo y tiene que haber alguna herramienta legal para nosotros poder defendernos porque son fondos públicos que no los podemos estar votando, lo que se está invirtiendo en carretera aquí en asfaltado simple y sencillamente se está botando, tiene que haber una forma de poderlo corregir y de que el AYA coordine y que digan que no es responsabilidad de la oficina regional, lo siento yo no lo creo porque ellos tienen un cronograma de trabajo y con respecto a la situación de esta esa calle, no es posible que los ingenieros municipales no sepan cómo está esa calle, no es posible que nosotros tengamos que darnos cuenta hasta que los vecinos vengan aquí de lo que está pasando, también dónde esta nuestra administración y dónde está nuestra gente que anda en el campo, que nos tiene que llegar a decir está pasando esto, señores del Concejo ocupamos que nos apoyen, ocupamos trabajar porque no podemos permitir que el trabajo que estamos haciendo nosotros el día de mañana otro llegue y lo bote, entonces pienso que también es responsabilidad de los ingenieros de nosotros, no es posible que hasta hoy llegue a este Concejo estas imágenes de esas calles, lo siento pero es lo que yo opino.

Presidente Municipal Elián Portuguez: hay ciertos trabajos que uno sabe que hay que romper la calle porque un tubo se rompe, pero un trabajo como ese que es el cambio de toda las tuberías definitivamente tendría que estar planificado y debió coordinarse con la municipalidad y no hacer lo que está pasando en este momento, una cosa es una emergencia y otra cosa es un cambio de tubería, eso se debió haberse informado de previo a la municipalidad, porque es inaudito que una vez que la municipalidad empieza un trabajo resulta que otra vez lo tienen que romper para meter tuberías, ahí no hay ninguna coordinación y es la parte que veo que uno critica.

Licda. Karol Jiménez: pero también don Asdrúbal ya nos había dicho que ellos tienen que dejar la calle como la encontraron, pero eso nunca es así, ahí exactamente en el centro de la calle la Pastora que esta diagonal de los Calvos ahí hicieron un hueco para cambiar unas tuberías y ese hueco que ellos hicieron le pasaron apenas algo por encima y durante todos los siguientes años se siguió haciendo ese hueco, hasta que ya la municipalidad llegó, asfaltó y arregló, pero el arreglo que hizo el AyA ahí fue una cochinada porque otra palabra no existe, simplemente agarro una calle que estaba buena, que no tenía problemas, le hicieron una hueco y nunca más la pudieron arreglar y entregarla como estaba.

Sr. Ronny Jiménez, cédula N° 1 0510 0677: uno de los problemas que tenemos tiempo de estar diciendo que es coordinación con el AYA, la coordinación especialmente cuando empezó la constructora yo pedí las normas de protección para poner las tuberías de agua, unos de los problemas más serios fue que ellos abrieron supuestamente cuarenta centímetros para poner las tuberías de agua cuando yo fui y ya tenían cerrado eso abrí una y tenía solo veinte centímetros de profundidad diciendo que eran cuarenta centímetros, entonces vino un ingeniero de la constructora, como yo grabe tanto el video como la conversación, rompieron otra vez para volver a bajar a veinte centímetros más, cuando llegaron al frente de mi propiedad metieron la tubería y aun la pasaron por la losa de mi cochera, de mi entrada, porque por abajo pasa el caño y los empleados de la constructora me dijeron no somos topos para construir, entonces le dije aquí me abres los cuarenta centímetros y me pasa por debajo de esa tubería y me levanta las dos, obviamente vino la constructora a pedir

disculpas a mi persona por el problema que tuvimos con ese trabajador, supuestamente dice el AYA que son cuarenta centímetros para abajo y la mayoría de las tuberías quedaron a veinte centímetros, hace una semana llegó una maquinaria y por estar las tuberías a veinte centímetros rompió la tubería y eso fue la Municipalidad la que la rompió, si estuviera los cuarenta centímetros abajo esas tuberías no estaríamos con ese problemita, póngase de acuerdos ustedes y coordinen el trabajo porque tenemos nosotros a venir a decirles cómo construir, si la ley lo dice, porque tienen que esperar que venga el Concejo a decir las cosas o es que sus ingenieros no sirven para construir o yo como ingeniero tendría que decirle como hacerlo, todos pagamos los impuestos, es un pleito para llegar la construcción hasta donde viven los Arroyo porque no hay planificación pero cada año tocan las puertas para las campañas para recolectar los votos, pero a la hora de la hora tenemos que coordinar, el AyA no coordinó con la Municipalidad o la Municipalidad no coordinó con el AyA, ese es el problema que tenemos coordinación, planificación, como es posible que una calle que ya estaba hecha la rompieran para meter la tubería, eso es un campo minado completamente, es imposible transitar ahí.

Presidente Municipal: lo entendemos, eso es lo que nosotros acotamos la falta de coordinación, siempre se ha dicho cada uno de nosotros es el fiscal, es el vigilante de lo que pasa en nuestro barrio y yo sé que lo ideal es que la municipalidad, tal vez los ingenieros estén haciendo esas inspecciones en esos trabajos que se están haciendo, lamentablemente por ese lado tiene razón, nosotros como Concejo debemos ser fiscalizadores de lo que pasa en el cantón, el tema habrá que verlo con la administración, ustedes como vecinos tienen que ver lo que sucede en el barrio y denunciarlo, hoy, dichosamente nos están haciendo una denuncia un grupo de vecinos, pero también cada uno individualmente debe cuidar lo que nos corresponde.

Alcalde: primero quiero aclarar una cosa, que el CCCI en Esparza se reúne cada tres meses y trabaja como corresponde, no venimos a tomar café, nos reunimos todas las instituciones y sí trabajamos, tan es así que por ejemplo mañana se expone el plan municipal para el próximo año para que todas las instituciones lo aprueben con el fin de trabajar con el plan municipal y lograr algunos coordinaciones, en segundo lugar Alberto lo sabe, lo sabe Jonatan, lo sabe Zulma y otros vecinos, a veces la gente no entiende, a veces por querer ser diligentes se cometen errores y para nadie es un secreto y ustedes también lo saben que todo el sector de Mojón el acueducto lo administraba una ASADA y fue acogido por el AYA tubo una transformación de tubería de mayor diámetro tuvieron que llegarla en las mismas condiciones a los Cedros y que por una condición de recursos del AYA aprovecho una vez para intervenir en El Tejar esa fue muy probablemente la gran intención de la oficina cantonal de Esparza, con esto o estoy defendiendo a nadie simplemente para que conozcan como nacen las cosas, esa buena intención por lo menos llegó, porque si se materializaba y nosotros hubiéramos aplicado la capa como se había dicho no hubieran sido solo los 250 m. iniciales de la parte izquierda que se intervino sino hubiera sido hasta el final donde está la capa asfáltica, ustedes han visto producto de toda esta situación la municipalidad responsablemente no le dio de nuevo la orden a la empresa de recarpeteo colocar el producto, sino más bien estamos corrigiendo tan es así que el AYA y la municipalidad tienen dos back hoe en esa nota corrigiendo parte del problemática que en su momento obviamente la empresa el contracto del AYA tendrá que corresponder pero en este momento nosotros tenemos que solucionarle el problema a los vecinos y que queden en las condiciones que se había dicho, igual en esa reunión que tuvimos en el Tejar yo se los dije esto es por etapas, vamos a llegar hasta donde está el asfaltado si nos alcanza más le asfaltamos los 30 ó 40 metros hasta doña Evelyn o un poquito más pero vamos a ser responsables de que las cantidades de toneladas para el Tejar se colocaran en el Tejar y eso es lo que estamos haciendo, hoy a las 7 de la mañana hicimos una visita, la semana pasada la hicimos con el compañero Luis Fernando Araya del AYA, hoy la volvimos a hacer y encontramos algunas situaciones de como encontramos de como colocaron la parte final del trazado que hizo la empresa para colocar la tubería y la empresa está haciendo las reparticiones competentes la obligación de ellos y del AYA en el Tejar es dejarlas en las condiciones que estaban las calles, el asfalto de los 7 cm más

obviamente en las condiciones como tienen que ser con la cuestión de lastre que se colocan para darle sostenibilidad, igual en esa zanja, El Tejar tiene un problema que tiene como encauzamiento cunetas, medias cunetas que tienen años de estar colocadas producto del paso y la colocación muchas se deterioraron y que igual nosotros estamos cambiando en los sectores un poco más complicados donde sufrieron más daños las cunetas y que obviamente después tendrán que cambiarse el resto. Decirle a don Alberto que el comité de caminos se formó en febrero y ya en junio se están colocando de mezcla asfáltica las primeras toneladas rapidísimos aunque tiene años el tejar de que no se le hacía trabajos y con esto igual cuando se da la posibilidad del AYA lo más responsable era parar y que colocaran la tubería, una inversión de esa índole a un corto plazo con un diámetro como corresponde para garantizarle a la comunidad actual y futura, van a haber desarrollos que van a ampliar la comunidad con viviendas unifamiliares o de otra índole, entonces esta tubería obviamente va a responder a futuro esa necesidad, si está muy deteriorada esta última parte que ya Juan Carlos revisó y desde la semana pasada estamos intercambiando correos con el AYA en el sentido de atender esa situación como corresponde, igual ustedes pudieron ver en estos días una parte la volvió a lavar el aguacero de ayer porque ahora los aguaceros son más intensos en menos días y más daño ocasionan. Igual quedamos con el AYA ya que está la gente ahí le vamos a colaborar en un poco a Mauricio en estar viendo lo que están haciendo para ver que la empresa lo está haciendo como corresponde, ahí hubo supervisión de un ingeniero regional por parte del AYA en su momento, ellos hacen los informes y ellos tendrán que responder como corresponde, hay cosas que cada institución tendrá que responsabilizarse, nosotros no vamos a poder dejar esa área como estaba no puede haber un carril de comunicación al final, eso hay que ver que se hace y si se logra, obviamente a como estaba la carpeta era simplemente el recarpeteo encima de lo que estaba porque la base estaba buena, pero donde no hay base nosotros tenemos que reconstruirla y poder colocar la carpeta para garantizar que tenga la estabilidad correspondiente, eso creo que terminan de alistar en estos días mañana y pasado entiendo, para que el lunes vuelva a tomar el recarpeteo la empresa que contrataron para colocar la mezcla, no sé cuántas toneladas se han colocado y cuánto falta por colocar y no sé hasta dónde va a llegar exactamente pero lo otro y para tranquilidad del Concejo municipal obviamente esto entró del presupuesto de junta vial una partida y a Dios gracias tenemos recursos para hacer frente a la compra de esas cunetas que faltan, entonces para tranquilidad de don Alberto que puso al final obviamente no me puedo comprometer al asfalto hasta donde llegan que era para el Tejar de ahí en adelante el próximo año nosotros también tenemos para las capa asfáltica que fue lo que les dije yo en la última reunión que tuvimos en el comité que si lo que falta son 200 metros podamos cubrirlos el próximo año, lo que si les dije es que la municipalidad en fin es el que tiene un poco más de recursos para las calles del cantón.

Lic. Mauricio Fonseca: mi mayor preocupación es con la comunidad del Tejar vengo a ofrecerle la más honesta disculpa de mi parte y del municipio, por los inconvenientes, don Alberto lo sabe yo nunca me he escondido siempre he dado la cara, a toda consulta y esta situación de la calle del Tejar, aunque la tubería no sale plata pero sale vida sale salud es el desarrollo, cual es el problema del Tejar es una tubería con el diámetro insuficiente y cuando don Asdrúbal y don Juan Carlos lo que podrían decir y quitar de esta responsabilidad me comentaron que iban asfaltar yo pensé que bueno sería darle a la comunidad del Tejar la tubería que merece, el agua que se merece porque no solamente es la tubería que se merece no es solo la tubería que pasa al frente de las servidumbres privadas para la gente de ahí en algún momento esa palabra la van a recordar para desarrollar estos terrenos el agua suficiente para poder desarrollar. Quiero decirle a la comunidad del Tejar, tuve la oportunidad de decirlo en Mojón a todos los puedo ver a los ojos y así los voy a seguir viendo porque el compromiso del AYA es que eso quede bien, tiene que quedar como ustedes se lo merecen eso estamos más que claro quiero referirme a ustedes a lo del contracto don Asdrúbal es testigo el expediente está a disposición de todos los ciudadanos con muchísimo gusto mañana la persona que lo quiera se lo puedo dar, no solo de la contratación sino del estudio, la oficina cantonal de Esparza es pública, cuando hay

fugas tengo la obligación de repararlas y eliminarlas siempre se lo he dicho a don Asdrúbal desgraciadamente somos buenísimos arreglando fugas, estamos trabajando en una contrapropuesta para que la municipalidad la pueda reparar ya que no contamos con la maquinaria ni el personal para reparar las calles. Quiero de nuevo ofrecerles las más sinceras disculpas y garantizar que los trabajos se van a terminar y van a quedar de la mejor forma porque hoy tenía reunión con el coordinador general, con el ingeniero y tengo el poder para negociar con la empresa que mejor nos ofrezca tanto técnica como económica para corregir, quiero aclarar que si bien es cierto la ley nos permite desenvolver más de un 50% no sucedió porque la empresa consorcio global es la encargaba del proyecto y la que contrataron fue otra.

Presidente Municipal: lo importante que el CCCI si viene a ganarse el café que se toman, ustedes de primera mano han escuchado el compromiso de don Asdrúbal y don Mauricio de dejar la calle en perfectas condiciones, ustedes como vecinos eran los que querían escuchar el compromiso de la administración y por parte del AYA que va a quedar bien, solo que hay que esperar un poquito.

Regidor suplente Gabriel Rojas: felicitar a los vecinos del Tejar, yo sé que están bastante organizados para que este sueño se cumpla, y a don Mauricio gracias por venir también, nada más eso felicitar a los vecinos porque cuando una comunidad se organiza las cosas van bien, hemos conocido otras comunidades que también se han organizado para poder lograr el objetivo y el Concejo Municipal estamos a la orden de todos siempre escuchándolos para cuando necesiten venir para poner estos temas de conocimiento y tomar las soluciones que se puedan hacer, esperamos que todo se haga como se ha comprometido don Mauricio y la municipalidad también porque vivimos en un país que sabemos que estas cosas pasan, que los trabajos cuando se hacen lastimosamente no tenemos la capacidad como otros países asiáticos para hacer las cosas de una sola vez pero bueno la idea es que las cosas se hagan y se realicen de la mejor manera y después vengan a decirnos que todo quedo mejor a como se esperaban.

Regidora Ana Virginia Sandoval: se escuchan muchísimas quejas de las calles rotas por el AyA, pero también agradecerle a usted esta noche su compromiso para con esta comunidad y decirle a la comunidad que los felicito así tiene que ser, tenemos que ser garantes de los recursos nuestros que se invierten y esperamos que don Mauricio pronto pueda hacer realidad esa promesa que esta noche está haciendo así es que muchas gracias a ustedes los vecinos.

A las veintiuna horas treinta minutos del miércoles ocho de noviembre de dos mil diecisiete, el señor Presidente Municipal finaliza la sesión.

Elian Portuguez Carmona	**Margoth León Vásquez**
PRESIDENTE	**SECRETARIA**