ACTA N° 88-2025 DE SESIÓN EXTRAORDINARIA

El Concejo Municipal de Esparza, el miércoles cuatro de junio del dos mil veinticinco, en el Salón de Sesiones de la Municipalidad de Esparza, a las dieciocho horas con treinta minutos, inicia la sesión.

Regidores Propietarios presentes: Dr. Fernando Villalobos Chacón - **Presidente,** Karol Arroyo Vásquez - **Vicepresidenta**, Flor María Cubero Martínez, Christian Alonso Tercero Carvajal, Juan Carlos Zeledón Maffio.

Regidores Suplentes presentes: Ronald Gerardo Robles Arley, Erika Yorleny García Porras, Luis Diego Estrada Jiménez, Ilianette Picado Sánchez, Luis Fernando González Díaz.

Síndicos Propietarios presentes: Douglas Arce Solís, Gerardo Porras Garita, Aderith Porras Castillo, Diana Stephannie Quesada Arroyo, Luis Alberto Pérez Palma.

Ausente: Heriberto Alvarado Méndez.

Síndicos Suplentes presentes: Heidi Marianela Hidalgo Madrigal, Álvaro Antonio Barrantes Araya, Carlos Ernesto Zamora Benavides, Rebeca Salas Aguilar, Karen Raquel González Barrantes, Saviney Arlen Morales Segura.

Funcionarios presentes: Lic. Bienvenido Venegas Porras - Alcalde, Licda. Yerlin Díaz Vargas - Vicealcaldesa, Lic. Olivier López Agüero - Gestor Jurídico del Concejo Municipal, Margoth León Vásquez - secretaria.

El Dr. Fernando Villalobos Chacón, presidente municipal, solicita alterar el orden del día para incluir otro artículo de Asuntos de Trámite urgente, para conocer dos notas, por lo que la agenda quede de la siguiente manera:

ORDEN DEL DÍA

I- Juramentación de Juntas de Educación

II- Asuntos de Trámite Urgente

III- Audiencia a la Administración Municipal, con el fin de que brinde toda la información relacionada con el tema de encauzamientos.

APROBADO por unanimidad.

ARTÍCULO I

Juramentación de Juntas de Educación

1- El Dr. Fernando Villalobos Chacón, presidente municipal, procede a juramentar a Patricia Corrales Badilla cédula N° 601910070, Emily Danelia Castro Salazar cédula N° 503500030, Marta Yenory Rodríguez Calderón cédula N° 603270422, Odiney Lucía Mena González cédula N° 601760579, Roxana Madrigal Gorgona cédula N° 602690563; miembros de la Junta de Educación del CINDEA Esparza.

Quienes quedan debidamente juramentados.

2- El Dr. Fernando Villalobos Chacón, presidente municipal, procede a juramentar a Marta Yenory Rodríguez Calderón cédula N° 603270422, Rose Marie Lazo Morales cédula N° 602750236, José Aníbal González Araya cédula N° 603350471, Marta Elena Sibaja Buitrago cédula N° 700870742, Manuel Quesada González cédula N° 900580481; miembros de la Junta de Educación del Liceo Emiliano Odio Madrigal.

Quienes quedan debidamente juramentados.

ARTÍCULO II

Asuntos de Trámite Urgente

1- Dr. Fernando Villalobos Chacón, presidente municipal le da lectura a la nota de fecha 04 de junio de 2025, para el Concejo Municipal de Esparza, por la Dra. Yuliana Vargas Barrantes, COORDINADORA ATAP- PAI, Área de Salud Esparza; que dice: "ASUNTO: SOLICITUD DE UTILIZACION DE ESPACIO EN EL KIOSCO BICADO EN PARQUE PEREZ.

Sirva la presente para saludarle y a la vez hacer solicitarle se nos autorice el uso del kiosco para la instalar un puesto de vacunación del día viernes 06 al viernes 13 del presente mes,

sujeto a la cantidad de vacunas aplicadas, donde se estará aplicando vacuna contra influenza y COVID-19 a la población del cantón que corresponda según su edad o grupo de riesgo. A la vez le solicito el préstamo de dos mesas y diez sillas las cuales serán utilizadas por el personal. Agradezco su colaboración." **Hasta aquí la transcripción de la nota.**

SE ACUERDA: Autorizar el uso del Kiosco del Parque Pérez de Esparza, para que el Área de Salud Esparza instale un puesto de vacunación del día viernes 06 al viernes 13 del presente mes, que coordinen con la Alcaldía o Vicealcaldía, y que se les facilite el préstamo de dos mesas y diez sillas las cuales serán utilizadas por el personal. **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO POR UNANIMIDAD. (Artículo 45).**

2- Dr. Fernando Villalobos Chacón, presidente municipal le da lectura a la nota CDSR-003-2025, de fecha 04 de junio de 2025, dirigida al Concejo Municipal de Esparza, por el Concejo de Distrito de San Rafael; que dice:

"El Concejo de Distrito de San Rafael, acordó en Acta N°19 del día 04 de junio de 2025, a las 2:30 p.m. en el salón comunal de Guadalupe de Esparza, se tomaron los siguientes acuerdos relacionados con las partidas específicas:

- Sobre el monto de la ley 7755 control de partidas específicas del 2026, el monto de ¢2.434.996.31 (Dos millones cuatrocientos treinta y cuatro mil novecientos noventa y seis colones con treinta y un céntimos).
- Se acuerda por votación unánime que dicho presupuesto de la ley 7755 los 2.434.996.31 (Dos millones cuatrocientos treinta y cuatro mil novecientos noventa y seis colones con treinta y un céntimos) se designaron a la Asociación de Desarrollo Comunal de San Rafael de Esparza para el proyecto compra láminas de zinc para el cambio de techo del Salón Anikse, ya que este se encuentra en mal estado, para así poder cuidar el inmueble del salón." **Hasta aquí la transcripción de la nota.**

SE ACUERDA: Aprobar el proyecto denominado: "compra láminas de zinc para el cambio de techo del Salón Anikse", asignado a la Asociación de Desarrollo Comunal de San Rafael de Esparza, por un monto total de ¢ 2.434.996.31 (Dos millones cuatrocientos treinta y cuatro mil novecientos noventa y seis colones con treinta y un céntimos), presentado por el Concejo de Distrito San Rafael, y se traslada al Ministerio de Hacienda para el trámite correspondiente. Remitir copia a la Administración para lo que corresponda. **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO POR UNANIMIDAD. (Artículo 45).**

ARTÍCULO II

Audiencia a la Administración Municipal, con el fin de que brinde toda la información relacionada con el tema de encauzamientos

1- El Dr. Fernando Villalobos Chacón, presidente municipal, les da la bienvenida a los funcionarios de la municipalidad que nos acompañan para exponer el tema de los encauzamientos. Le doy la palabra al señor alcalde.

Lic. Bienvenido Venegas Porras, Alcalde: Hoy me acompañan el ingeniero Juan Carlos Salas y Christofer como apoyo por la parte financiera un poquito para decirles que según información que a me dan los compañeros, la necesidad de encauzamientos en el cantón es bastante amplio, No solo es lo que sí estableció cuando los consejos municipales anteriormente habían aprobado el crédito con el IFAM para llevar a cabo las actividades de encauzamiento, escogieron tal vez las más prioritarias en aquel entonces, pero el tema es mucho más amplio de lo que sí está haciendo ahorita. Recordemos que ese dinero es de otras instituciones del IFAM, en estos meses pasados no pudimos hacer uso de ellos porque había que incluir en el presupuesto extraordinario que nos llegó aprobado el lunes el presidente acá del Concejo Municipal. Entonces efectivamente los compañeros están retomando otra vez el proceso de contratación que tenemos por demanda de la empresa Condeco, que es la que está realizando de trabajos de encauzamientos y más bien yo le pediría al ingeniero Juan Carlos Salas tal vez

que nos explicara un poquito los avances que hemos tenido hasta ahora cuales fueron los temas, los proyectos que prioritariamente se atendieron en su momento el año anterior y los que están por atenderse en este tiempo que nos queda, para De hecho poder solucionar a familias del cantón que en estos momentos atraviesan momentos difíciles, precisamente porque las aguas no tienen salida en muchos lugares y otras sí las alcantarillas que existe están desfasadas o muy viejas, muy pequeñas y la cantidad de agua que pasa por ahí es demasiada, entonces se sale y es donde tenemos los problemas de inundaciones sí en algunos lugares del cantón. Entonces señor presidente, si me permite, para que los compañeros pueden hacer uso de la palabra, el ingeniero Juan Carlos Salas a mí parece que podría Cristopher Delgado sería el Primero no sé, ustedes hijo los que decidir.

Juan Carlos Salas Porras, Gestor de Gestión Vial: Buenas noches, primero que nada, y yo no traje hoy una presentación como tal, porque el acuerdo del concejo fue explicar el tema de encauzamiento, entonces quedó un poco abierto, tal vez por ahí oye pienso que la duda, la consulta básica es sobre el pago que estamos ejecutante allá en Marañonal, que ejecutamos sí el año pasado y que vamos a continuar ejecutante este año, básicamente el préstamo del IFAM es un préstamo que se gestó por ¢1068 millones aproximadamente, que en su momento era dos áreas atender en Marañonal, una es el área que está ahí por la clínica o que sí llama calle Otárola, y la otra es un área por donde está calle Castillo y el Liceo Emiliano Odio. de ese préstamo de ¢1068 millones, el año pasado sí ejecutaron 94 millones en una primera etapa en el sector de la calle Otárola, por el sector de la clínica, que eran familias que tenían grandes problemas de inundación todos los años unas calles que fueron creadas ahí, nacieron básicamente como una servidumbre y desahogaban hacia propiedades privadas. ahí se invirtieron 94 millones y sí solucionó esa problemático son calles que ahora sí están con alcantarillado, cordón y caño, cajas de registro, pozo es un proyecto terminado en ese sector, en esa etapa en un 100%. En el sector del Emiliano sí está atendiendo una problemático que es la de calle dos Castillo, calle Rojas, creo que es la que llama una servidumbre, que todavía es servidumbre porque no se ha podido ser pública por temas legales, que no tienen desfogue de aguas, las aguas corren por propiedades privadas y conforme han ido creciendo las construcciones, porque hace 15 años eso eran potreros, eran terrenos baldíos y hoy por hoy se inundan casas. Esta es la segunda etapa que estamos ejecutante ahorita que empezamos a ejecutar el año pasado, que se generó un proyecto de ¢441 millones Delaware colones, del cual se ejecutó 215 millones de colones y quedó un remanente para ejecutar este año de aproximadamente 225 millones de colones. ¿Qué fue lo que pasó el año pasado? El invierno fue duro, los presupuestos Delaware encauzamiento oye digo siempre que deben empezar a ejecutarse en enero de todos los años, que es cuando tenemos verano, que es cuando podemos trabajar estafa tranquilidad, pero desgraciadamente los presupuestos llegan como este que llegó el lunes, que el día de hoy sí tenemos la solicitud de bienes y servicios hecha y que vamos a tramitar la orden de compra que va probablemente el remanente en firme sí la próxima semana. Y estamos hablando de que empezamos a ejecutar esta parte que nos queda en el sector del Emiliano, que es un presupuesto Delaware aproximadamente 225 millones en el puro invierno. Entonces el año pasado ejecutamos esa parte del proyecto común invierno muy fuerte, obviamente es otra a las obras y estafa la salvación de que llegamos a diciembre, y en diciembre lo que es ese sector del Emiliano es muy usado paraca actividades del mes de la sanidad, actividades culturales, actividades deportivas, actividades recreativas.

Entonces básicamente a finales de noviembre tuvimos que parar el proyecto paraca no entorpecer lo que era las actividades que ahí sí desarrollaron.El tema

del IFAM perdón es que no permite dejar recursos en compromisos por un tema de que ellos pagando contra avance de obras cuando se realizan las obras y nosotros por nosotros por recibido, digamos un tramo de tubería, sí hace una solicitud de pago, poner un ejemplo, 50 millones. La gente IFAM tiene que supervisar que lo que se va a pagar si es lo que sí está haciendo en el sitio, que cuenta estafa todas las pruebas de laboratorio, hacer el control de calidad, y ellos giran el pago al no estar los recursos ingresados en las arcas municipales nosotros no podemos dejar esos recursos en compromiso y tenemos que meterlo en un extraordinario, que fue lo que hicimos este año.

Ahí, como repito, ahorita queda por ejecutar 225 millones y nos quedaría un saldo del proyecto del préstamo del IFAM de aproximadamente unos 500 millones de colones. ¿Qué es lo que pasa con este préstamo el IFAM hace un préstamo para encauzamientos, donde en su recuerdo sí definió dar prioridad al sector de Marañonal, ¿qué permite el préstamo de IFAM? permite el cambio de lugar, no el cambio del destino ose yo no puedo con esa plata hacer puentes. Entonces sí ha manipulado inclusivo la opción de que sí ya con esta próxima ejecución que vamos a hacer, resolvemos el problema de calle Castillo, por lo menos la parte más seria. Y existe la posibilidad de atender el encauzamiento frente aquí a la municipalidad, que paraca nadie es un secreto, que es otro problema que tenemos.

Vamos a ver ese encauzamiento que sí tiene diseño, igual que el proyecto de Marañón, son proyectos que cuentan con diseño. El de Marañonal es un proyecto que estamos haciendo un 20, %, un 15 % de lo que es realmente el diseño. El proyecto total un Marañonal es de aproximadamente 4000-3500 millones un colones eso es lo que cuesta hacer el encausamiento de Marañonal y el encausamiento aquí del centro de Esparza es un encausamiento que cuenta con nueve etapas, de las cuales nosotros solo hemos realizado una que fue la que va del sector del desfogue pasando aquí por la plaza, que ese es el único que hemos ejecutado que se hizo en Calle Real sí hizo un paliativo de aproximadamente 200 metro paraca atender unas casas que también sí inundaban. Entonces ahora estafa el remanente que va a quedar de IFAM sí les va a plantear a ellos la posibilidad así una decisión tomada en conjunto con la alcaldía, de que podemos ejecutar esos recursos acá al frente y en otra parte continuar el proyecto de Calle Real, que es necesario ampliarlo, porque en el momento que nosotros hagamos el encausamiento aquí del frente, ese encausamiento llega hasta el llamarón resolvemos el problema de inundación de la Ginara, resolvemos una parte del problema de inundación de la Deportiva, que yo no sé si ustedes han visto, hacer el tiempo sigue inundando, y cuando podemos ejecutar, si podríamos en esta etapa el proyecto, ampliar el proyecto que sí empezó en Calle Real, que pasa por un sector de la plaza, resolvemos completamente el problema que tenemos en la Deportiva. Entonces, básicamente esas son las opciones que estamos manejando. ¿Qué es lo que quiero decir con esto? Bueno, que es un proyecto de encauzamiento es muy caro y es un proyecto que no se ve, que estamos haciendo en Marañonal un 20, %, un % de lo que realmente es un diseño con el que contamos. Que aquí en Esparza tenemos nueve etapas de otro proyecto que debe andar alrededor de los 3000 millones de colones, del cual solo hemos ejecutado 200-300 millones de colones, y que hemos sí resolviendo las partes más críticas, porque igual sí puede agarrar y ejecutar hacer en un solo sector, pero lo ideal es tratar de atender aquellos sectores donde a la gente sí la inundación la casa, donde cada vez que llueve de manera reiterada tenemos problemas de aguas entonces, básicamente, digamos, oye creo que eso sería por parte desaparecido en combate lo que es la explicación de lo que es tema de encausamiento de préstamo y admirador, no sé si esa era la duda que tenían los señores del concejo y cualquier otra duda, cualquier otra consulta con mucho entusiasmo.

Dr. Fernando Villalobos Chacón: Muchas gracias, Lástima que no pudimos tenerlo ahí en una proyección paraca haberlo visto mejor.
Ronald Robles Arley: Gracias, señor presidente. Muy buenas noches a todas y a todos aquí habemos tres personajes que en la administración anterior, como regidores propietarios, votamos esos 1068 millones. Cuando votamos por esos 1068 millones, Juan Carlos, sí nos dijo que era para Otárola y para varios los Castillos y el Emiliano. Entonces no era necesario 1068 millones, sino casi 400 nada más. Pero bueno, sí hizo pero que bueno que sí pueda tomar para resolver esas grandes emergencias que tenemos ahora en el casco central. Nosotros aquí habíamos hecho un recorrido en campaña política, porque grabamos que acá todos estamos con diferentes fracciones políticas habíamos hecho un recorrido en política, y allá por lo que sí denomina calle de las monjas, nosotros pudimos visitar una familia en ese entonces, hace poquito más de un año, y constamos que el agua que recoge esos caños, por decir la palabra, sí el metía o sí el asignar, si es así la palabra, por el corredor y Literalmente pasantes hasta atrás de la casa, pero por dentro de la casa. Y Nosotros siempre hemos dicho eso es una emergencia paraca una familia de cinco personajes hicieron un trabajo, pero no quedó bien hecho nosotros no somos ingenieros, no sabemos de caños, no sabemos.
Venimos a hacer la voz del pueblo y a votar por presupuesto para que se hagan y nosotros en esa visita de campo que estábamos haciendo, el dijimos a las señora, a la familia, nosotros cuando estamos ahí, si nos lo permite el pueblo, vamos a velar porque todos tengan una posible solución Entonces, en este recuerdo, si sí puede, no sé si se puede dar la vueltita para que vean, y ojalá que esté lloviendo esa familia, porque créame que paraca nosotros una congoja haber sí ahí y ver que el agua sí el asignar a la casa a ninguno de nosotros nos gustaría que el agua se le meta a la casa. Y a esta familia sí se le mete el agua a la casa. Entonces nosotros pedimos, porque por favor, si de eso dinero sí puede agarrar para solucionar ese problema de esa familia, que sí haga.
Juan Carlos Salas Porras, Gestor de Gestión Vial: Bueno, primero que Nada, No comparto la aseveración de que los 1068 millones no eran necesarios yo creí que el proyecto de alcantarillado Marañonal total es un proyecto de 4000 millones de colones. Entonces, si usted el asignar una primera etapa de 1000 millones, de una etapa de 2000 millones, usted va a tener donde ejecutarlo de acuerdo a los diseños que nosotros tenemos, decidir la administración anterior bueno, ejecutar un sector de alcantarillado, que decir, digamos, una nueva administración, ejecutar un sector prioritario de ese alcantarillado y distribuir los recursos para atender otros sectores acá en el centro que también son prioritarios y que son sectores que sí inundan. Entonces ambas opciones son viables, digamos, técnicamente en este sector que usted a mí está ¿recordando? Si nosotros hemos visto la problemático qué difícil es porque si usted ve esas familias tienen alcantarillas por ambos lados de las propiedades de hecho, sí metieron dos alcantarillas dobles entre las propiedades prácticamente pero es tanta el agua y es tanta el agua que corre hacia la ruta uno, que es la otra limitación que usted tiene en alcantarillado usted tiene muchas limitaciones una es el punto donde usted va a desfogar si el punto donde usted va a desempañar sí está saturado, lo que haces es tirar las aguas y más bien el agua empieza a devolverse paraca atrás y hacer un proceso de rebote no hay alcantarilla que pongas no hay sistema que pongas
si el sistema que pasa por debajo de la ruta uno que es ruta nacional, que es de Conavi, sí está colapsado, y si aparte de eso le sumamos que tenemos una propiedad metro y medio más abajo de la calle, todavía sí vuelve, sí vuelve más difícil. ¿Qué fue lo que sí hizo en ese sector?, bueno, lo que muchas veces ha pasado, el asignar unos recursos, creo que en ese recuerdo fueron 7 millones de colones que el asignaron paraca que sí hice se metieran las alcantarillas,

resolverían paliativo una parte del problema, pero no la totalidad del problema. ¿Cómo debería funcionar? debería funcionar al revés vamos, hacemos un diseño, hacemos un estudio y eso nos dados bueno, valle 50 millones la solución y entonces buscamos los recursos.
Pero eso es lo que la idea que hemos tratado de vendedor, que en algunos a veces no la han comprado, por decirlo de alguna manera, y otras a veces hemos que con los recursos que tenemos, tratar de solventar una parte del problema que decía si a las señoras se le inundaba cada vez que llovía, bueno que ahora se le inunde un 20 % de las a veces
Flor Cubero Martínez: Bueno, Gracias a Dios que tenemos esos recursos para poder ayudar a la gente que verdaderamente sí les ha inundado ese caso que dado Ronald, de verdad es un caso muy, muy triste, muchos niños en esa casa, entonces hacer el agua que baja Ahí por frente de las monjas, entonces si creo hay que buscar la forma tal vez de como ayudarles un poco más, por lo menos que sí les inundar, como decía Juan Carlos, un 20 % de las veces. No a mí quedó claro si sí va a tomar en cuenta lo de Calle Rojas, es que no le entendí bien que fueron lo que dijo al respecto, entonces tal vez si a mí lo puede por lo menos si sabía que sí iba a atender en algún recuerdo, pero y Así pues hemos conversado, pero no entendí bien.
Juan Carlos Salas Porras, Gestor Vial: Calle Roja si va a atender, de hecho el encausamiento llega prácticamente hasta ese sector, eso no quiere decir que ese sea el final del encausamiento, el próximo periodo digamos, la administración teniendo recursos libres, recursos propios, puede invertir 100 millones, 200 millones y continuar, digamos, ampliando lo que es el encauzamiento. En esta etapa si sí va a resolver el problema Calle Rojas.
Sr. Alcalde: Complementar lo que el ingeniero Juan Carlos nos está manifestando, informando que las necesidades son muy superiores a ese monto que sí ha aprobado garantía nosotros algunos está sí bastante desfasado de hace muchos años. Por ejemplo que pasa por aquí entiendo que no sé cuántos años podrá tener, pero ponga más de 30 años.
Dr. Fernando Villalobos Chacón: No recuerdo exactamente en cuál sector, pero si recuerdo que había una parte del centro.
Juan Carlos Salas Porras: Este de acá del centro, como les repito, contempla nueve etapas de alcantarillado, de ellas solo sí ha hecho una, que es la que pasa al frente de la plaza y va hasta el desfogue y un sector muy pequeño en calle Real. En algún momento ser recursos para hacer esta etapa de aquí del frente, pero no se incluyeron todos los recursos, sí incluir una parte que llegaba básicamente hasta esta esquina del municipio. Y tuvimos ahí un tema de que a la hora que empezamos a ver la ejecución ya real del proyecto, nos topamos con tuberías de acueductos que hay que mover que hay que reubicar, que sí de alguna forma lo coordinamos, lo llevamos adelantado con acueductos, sí hicimos unas exploraciones no sé si ustedes vieron que en algún momento rompimos ahí las esquinas porque los tubos no estaban ubicados donde sí pensaba que estaban ubicados y sí pienso yo que la coordinación con acueducto sí existe suficiente, sí hemos también identificado dónde están las tuberías para proceder con la ejecución.
Pero ese proyecto, ese diseño alcantarillado contempla un alcantarillado inclusive que sube por Calle Real, entrada allá por autopartes, corta todas esas aguas de autopartes, sube aquí por donde los Carracos, entrada hacia donde chicharrón, dobla por la plaza, esa es otra parte, la que pasa por acá por el frente es otra parte, una que sube hacia la calle principal del cementerio, lleva otra parte también de alcantarillado, y creo que a mí falta un tramo que va hacia el colegio. Únicamente creo que eso es hacer estafa la ejecución total de ese proyecto en buena teoría,

por lo menos en estas 25 hectáreas, que fue lo que sí hizo de estudio, no debería haber problemas de inundación de espacio.
Estamos hablando de que si usted quiere ejecutar la totalidad de ese proyecto, son 3000-3500 millones de colones lo que hemos que ejecutado el día de hoy y entre más pase el tiempo, pues obviamente más se encarece ese proyecto. Entonces, lo que sí ha intentado y lo que decidió la administración actual es precisamente invertir en estos sectores y resolver el problema aquí a la fuerza pública, cada vez que llueve el agua le llega ahí a la acera, aquí por la deportiva también tenemos problemas, en Ginara tenemos problemas.
Dr. Fernando Villalobos Chacón: Entonces, básicamente de eso es lo que se trata con 450 años ahora hacer sí construye, hacer está con acera, con cemento, la gente ya hasta los patios los tapa. El cambio clima ha hecho que también las precipitaciones sean cada vez más fuertes. Recuerdo en el periodo pasado lo que recordaron lo aprobé con mucho miedo, 1000 millones, que es mucha plata, es el 20 % del presupuesto de hacer un año del municipio, imagínense, sí queda lo que Realmente sí necesita para poder solo el casco central de la ciudad y resolver los problemas por la clínica. Entonces yo recuerdo que aprobé con un tarugo aquí de miedo, y preguntar y repreguntado, y majadero preguntando, y bueno, pero los recursos más bien son insuficientes para lo que realmente se necesita tener que pensar que son obras que sí quedan bien hechas, eso es importante. Eso es parte de lo importante, supervisar que las obras queden bien eso es clave, porque este es un trabajo que si queda bien, es un trabajo para un siglo, paraca nuestros nietos bisnietos cuando uno va por ejemplo, a España, imposible no ir a ir a Segovia, y el acueducto que fue construido por los romanos, y que tiene 2600 años de construido, y que el sigue dando el agua potable ahí no es agua, aguas de lluvia, ni aguas fluviales, agua limpia, le sigue dando el agua la llevan a través de 60 kilómetros en acueductos aéreos y aéreos en ladrillo, y ahí no sí sale ni una gota, 60 kilómetros. Y llevan a Alcalá de a Segovia, y a estado por 2700 años después corriendo Perfectamente. Entonces, bueno, las obras a veces de hoy en día ahí nomas de construir están fallando, sí están dando problemas no vayamos tan largo. No sé quiénes han sí al monumento Nacional Guayabo, la joya arquitectónica precolombina de Costa Rica. Si no han hay que ir les dejo la tarea que vayan. El acueducto hecho por los indígenas hace 4000 años ahí está funcionando ahí está corriendo una gran parte de ese acueducto que pasa por debajo de la Montaña, y sale al otro lado de la Montaña, en un rojo perfecta, que venta Naciones Unidas agua potable hasta en zig zag. Ahora Han copiado eso, el zig zag, para matarlo la fuerza al agua cuando baja mucho, hasta en zig zag va, hecho hace 4000 años por los indígenas costarricenses.
Entonces, porque antes hacían obras que tenían tanta duración, tanta y por que hoy día a veces las obras que recién hechas nos da problemas. Y aquí estoy adelantando al otro tema que tal vez venía Juan Carlos hoy, que es el tema a veces dos obras, no sé, usted no está en el tema de los diseños, creo que es Isaac, No sé si está un poco más en tema de algunos diseños, pero obras que a veces sí sienten que sí están dando filtraciones de agua, situaciones que aquí llegó la semana pasada uno, ha llegado varias veces, uno de gradería nuevo en las tres Marías, el de cancha techada acá a mi lo que a mí parece es que el falta la segundo etapa que es cerrar los laterales, eso es lo que a mí parece a mi, pero es una obra que está y que cuando llueve pues sí moja hoy la cancha y entonces hay una serie de obras que es importante, digamos, el dejamos de tarea que las obras queden supervisadas porque no importa que valgan 1000 millones y que se gasten ahí, pero si quedan bien hechas no importa, son obras para un siglo o para más, el problema es invertir los recursos y que la obra no espera como debe ser. Doy la palabra en el orden, doña Stephanie

Stephanie: Bueno, buenas noches compañeros, bueno yo quería hacer un comentario porque creo que el distrito de Macacona es uno de los que más tiene problemas de encauzamiento de agua, veo que este tipo de sesiones es bueno porque aquí contamos con la presencia del alcalde, de la administración y el apoyo de lo que es el concejo. En Macacona, tenemos lo que es calle Corintos, calle Matute, calle Rojas, tenemos los arcos de Santa Marta, que sabemos que cuando ahí llueve a veces no pueden ni pasar las personas que vienen caminando en bicicleta, tenemos calle las monjas, las monjitas, nosotros como distrito este año 33 millones fueron prácticamente invertidos en hacer lo que fue encauzamientos, porque son bastante las necesidades que se están presentando. Ahorita se está dando un problema que hasta esta lluvia lo hemos podido identificar, que es un problema en el super chino de Nasus, de la pura entrada que cuando llueve mucho eso se convierte en un problema porque las personas que se bajan del autobús en esa parada pues caen completamente en una poza de agua, pero es completamente un río que se hace ahí. Entonces ahorita estaba hablando con Juan Carlos y me dice que eso tiene un costo más o menos de 300 millones de colones, yo digo bueno imagínate, eso no lo podemos resolver de la noche a la mañana, pero es bueno que todos lo vayamos conociendo porque hay que trabajar en eso, porque bueno, Juan Carlos dice que ahí hay que hacer un tramo de alcantarillado, no sé si me puedes ayudar en esa parte.

Ing. Juan Carlos Salas: Ya el diseño está hecho, ese diseño del sector de la calle de Nances estamos hablando del sector del Súper Cristal, lo había pagado a hace César Ugalde hace aproximadamente como unos nueve años, pero igual sigue siendo aplicable en estas épocas. Y Ahí está el diseño, nada más que está el plano físico, pero el digital no sé dónde lo habrá guardado él, pero nada más es volver a retomar eso, volver a valorar cuánto costará ahora la construcción, pero si debe andar alrededor de un monto de esos significativos, porque al final, lo que decía yo al principio, es una tónica en el tema de encauzamiento, usted mete alcantarillas debajo de la tierra y no se ven y es un montón de plata, un tragante, un pozo de registro tiene un costo elevado, un alcantarillado tiene un costo elevado y son obras que no están visibles para la gente. Entonces a veces a la gente cuesta entender que se Invirtió 200 o 300 millones para resolver un problema de agua, pero es algo que no se ve, no es tangible.

Sra. Stephannie Quesada: Exactamente. con esto la vez pasada que estábamos haciendo lo del proyecto de los arcos de Santa Marta, yo hablaba con Ronald Sandoval y él me decía solo el diseño cuesta alrededor de 10 millones, poniéndole poquito y después una compra de alcantarillas anda alrededor de 10 a 15 millones, entonces yo decía ya ahí se me fue toda la plata y todos los demás lugares. Entonces es un tema bastante difícil que se está dando en lo que es el distrito de Macacona y queremos la ayuda y el apoyo de todos y especialmente de la Municipalidad del señor Alcalde.

Sr. Alcalde: Nada más agradecerles a los compañeros, porque yo sé que ellos tienen hoy la disposición y la voluntad para trabajar, hay una limitación de recursos, obviamente, provechosamente ustedes el concejo municipal anterior y la administración anterior canalizaron estos recursos a través del IFAM que vienen a solucionar problemas, como decía el ingeniero Juan Carlos Salas, es un dinero que queda enterrado, porque es más fácil invertir en obras que sean visibles, políticamente hablando, es mejor invertir en obras que sean visibles, una cosa es la parte política otras son las Necesidades reales, así que haber previsto esto la administración anterior fue una decisión muy importante, como decían ellos ahora nos quedan pendientes de resolver, porque me parece que son temas que como decía el presidente municipal, resolver para la posteridad, para futuras generaciones. Así que aquí me parece que hay que seguir por ese camino sin el

cálculo político que muchas veces se tiene, aquí me parece que lo importante es tratar hasta donde podemos resolver la mayor parte de problemas que se nos presente y que al final se beneficien las futuras generaciones y nosotros colaborar también. Así que muy agradecido y esperando poder ir completando. Recordemos que nosotros hemos tenido préstamos importantes, la construcción de este edificio, eso fue un precio muy importante en su momento, que todavía se está pagando, dichosamente los recursos han dado para pagar las obligaciones que se han contraído. Tal una vez, don Cristopher, si nos ayuda un poquito a ver cuánto es lo que nosotros estamos.

Sr. Presidente Municipal: Como refrescar cuánto era el préstamo total, cuánto hemos ejecutado, si se tiene el dato, era la idea. ¿Y cuánto nos queda? Bueno, ya Juan Carlos nos dijo que nos falta un montón de plata para atender todo lo que falta.

Lic. Cristopher Delgado: Me voy a devolver al 2022, que fue cuando nació el crédito, resulta que es como tener una casa con goteras y tú ingreso son 200 mil colones y la inversión es un millón de colones. ¿Cómo hacemos para solucionar para que no se nos meta el agua a la casa? La única forma de hacerlo es evidentemente un crédito, siendo responsable en las finanzas. El crédito salió por 1065 millones, comenzamos ya con la parte de gestión vial a buscar fuentes de financiamiento, consultamos estafa el BCR, Banco Nacional, el IFAM, y éste último fue el que mejor nos ofreció la tasa. Hicimos un análisis financiero del monto cuando se financia por medio del IFAM se hace con base a un ingreso específico, no con el monto total de la Municipalidad, supongamos que la Municipalidad son 6000 millones, sino que nada más es un recurso de esos que componente esos 6000 millones. En ese caso, el crédito del edificio, por ejemplo, está hecho con zarpes y con patentes, estos son los que pagan en el edificio. El estudio se hizo con base a la 8114, de esta ley son recursos que provienen de la ley del impuesto de combustible y se los transfieren a los cantones. Alrededor de nosotros hemos tenido los años anteriores casi 800 a 900 millones, ese es el recurso que nosotros recaudamos de la 8114. Hicimos el estudio, quitando sí la parte de gastos fijos, que es aproximadamente un 32 %, y a partir de ahí medimos el producto, la inversión, que es lo que nosotros invertimos, y el impacto significaba alrededor de 4 a 5 % a nivel de ese rubro. Y Además, en aquel momento venía también ingresando la fuente de financiamiento del cemento, entonces, en casos que igual si se hubiera complicado la Muni a nivel financiero también, pues el cemento nos podía ayudar a financiar obras de 8114, Para que pudiera llevar el cargo del crédito. ¿Cómo está ahorita? Resulta que nosotros presupuestamos los 1065 millones en el 2022, la Contraloría nos dice usted no tiene que presupuestar eso porque usted no va a ejecutar directamente ya los 1060 millones, sino que va a ir de acuerdo a etapas. Entonces la parte de gestión vial junto con el IFAM le llama un régimen de desembolsos, dígame cuánto es lo que usted va a ejecutar de aquí al final de año, entonces se han hecho esos desembolsos y hemos recibido 312 millones del IFAM con respecto a ese crédito, como decía el compañero Juan Carlos, ahora el lunes llegó el quincenal aprobado, entonces se van a ir ejecutante por etapas. La municipalidad firmó el contrato del crédito con un periodo de gracia de 36 meses. ¿Qué significa esto? Que únicamente vamos a pagar intereses con base a lo que nos han desembolsado, ahorita la municipalidad ya hecho tres pagos trimestrales al IFAM, que son aproximadamente 6 millones, 7 millones por cada tres meses. Entonces el impacto todavía es mucho menor ahorita para la parte de la 8114. Entonces, ahorita estamos bastante sanos, esa parte estamos bastante controlada. Y con respecto al crédito del edificio, éste termina en el 2030, eso se pagan 30 millones aproximadamente cada tres meses. Entonces son alrededor de 120 millones que se invierten, digamos, para el pago del edificio. Prácticamente

esos son los dos créditos que tenemos, de momento tenemos unas finanzas muy sanas y también se le da su respectivo análisis y demás.
Sr. Presidente Municipal: ¿Cuánto es lo que se debe e este edificio?
Sr. Cristopher Delado: Actualmente son como 380 millones lo que se debe.
Sr. Presidente Municipal: Originalmente cuánto era?
Sr. Cristopher Delgado: 800.
Sr. Presidente Municipal: 800 y cuántos años nos quedan?
Sr. Cristopher Delgado: En el 2030 vence ya el crédito. Era en el 2028, pero recordemos que estuvimos en una época de pandemia y nos apegamos a la parte que nos ofreció el IFAM para durante esos meses pagar nada más intereses, para extender el plazo, entonces quedamos hasta el 2030.
Sr. Presidente Municipal: Muy bien, ahí se podría luego plantear cuando se acerque esa cancelación, sería el otro concejo municipal, pegarle un empujón tal vez a esto de los encauzamientos.
Regidora Flor Cubero Martínez: Muchas Gracias a Cristopher. Que ya casi terminamos de pagar el edificio, eso me alegra mucho, porque al principio se veía como lejano, por lo menos yo que estuve en el estreno, y saber que solo faltan cinco años es bastante gratificante, y gracias a Dios que ha permitido que esto suceda y que tengamos este edificio que muchos municipios de la región se lo desean, y nos envidian de la bueno. Quería hacer mías las palabras del señor presidente también con relación al seguimiento de obras. Yo creo que en eso tenemos que ser muy meticulosos, recuerden que es una inversión, y que no sea gasto, que sea inversión y que podemos recibir las obras de la mejor manera. Yo creo que ahí la municipalidad pues también tiene que ser en eso bastante comprometida y responsable de recibir una obra que cuesta millones y que pues que nos la dejen de la mejor manera, no que en tres, cuatro, cinco meses pues vayamos a tener situaciones que haya que aplicar garantías, evitar ese tipo de cosas, porque ya no es lo mismo. Entonces, invitar pues a los compañeros, a todos, para que doblen los esfuerzos en recibir las obras de la mejor manera, y que podemos dar fe de que eso va a ser duradero, va a ser una inversión por muchos años. Entonces, básicamente esa era mi acotación.
Regidora Karol Arroyo Vásquez: Solo quería agradecer a los compañeros que vinieran a explicarnos lo de los encauzamientos, el préstamo, uno queda como más claro, ya todo está claro, y me parece muy bien que hayamos tomado esa decisión, porque como dice don Fernando, si teníamos miedo, porque uno como regidor está tomando una decisión que compromete los dineros. Pero mí alegra mucho que se esté utilizando de la mejor manera. Y yo sé que Juan Carlos y todos los que trabajan en la Muni son excelentes, y Juan Carlos todos los encauzamientos los ha mejorado. Entonces me alegra mucho que se estén utilizando los recursos de la mejor forma, cada vez que llueve siempre me da una tristeza en la calle Villalobos, en San Juan Grande, por la calle Villalobos vive una gente que la casa queda abajo como a 4 metros, y siempre se inunda, no sé si ahí se podrá hacer algo, porque se inundan siempre, porque la calle está hacia arriba y ellos están como a 4 o 5 metros. Entonces siempre los tengo presente, no sé si se han inundado últimamente, porque hace tiempo no hablo con la gente que vive ahí, pero siempre pienso en ellos. Me alegra mucho que la calle Rojas y la parte aquella del Emiliano, por allá que todo eso se inunda y calle Castillo, me alegra mucho que se vaya a intervenir.
Síndico Douglas Arce Solís: Aprovechando el espacio que tenemos aquí con los ingenieros y la parte de la plata que es la que tiene que girar un poquito más a nosotros, más ahora. Nosotros en Caldera, bueno, no quiero dejar pasar la oportunidad de hablar de encauzamientos, porque en Caldera estamos llevando a cabo una obra para mi de mucha importancia, que es una ruta que tenía muchos

años de no ser intervenida como se está haciendo ahorita, y darle las gracias a los dos ingenieros, a Ronald y a Juan Carlos, por el trabajo que se está haciendo ahí. Pero no quiero dejar de lado que estamos en el tema del encauzamiento. Entonces, señor alcalde, para ver cómo podríamos hacer un esfuerzo, para ver si le hacemos por lo menos un encauzamiento a esa ruta que es la que estamos trabajando, la de Cambalache hacia Melones, por lo menos al lado de la montaña, porque de lo contrario estamos hablando de hacer obras de calidad, sobre todo ahí tenemos un montón de muchachos que van al Liceo de Labrador, los niños que vienen de Jesús María a la escuela de Cambalache, el peligro que tenemos en la salida de Villanueva a la ruta 27, porque si usted dale de Villa Nueva, el giro a la izquierda en la 27 está prohibido, pero solo por una raya amarilla, obviamente nadie la respeta y esa ruta, sé que va a ser una ruta de suma importancia, ahí ya hay dos compañías, está Irex, está Cemento Fortaleza, la zona ha ido creciendo bastante, entonces esa ruta no es posible que era solo transitada por automóviles 4X4, y como lo conversaba ahora con don Juan Carlos, ahí cuando cae un poco de agua, en ese sector, a mí me pasó ahorita un percance, ahí hay un hueco, estaba muy fea la tierra y a me fui, y no fue que el carro se me fue ni para atrás, sino que fue de medio lado, imagínense lo que tienen que pasar todos los usuarios del pueblo a diario desde hace mucho tiempo. Entonces, muy agradecido con la obra, pero sí, señor alcalde, podríamos hacer un esfuerzo para ver cómo hacemos ese encauzamiento, y por lo menos ahí hay dos pasos de agua que son importantísimos y esperanzados a que a corto plazo, como lo hemos venido hablando con los ingenieros y con usted, podríamos optar también por algún convenio, que lo hemos hablado con el INDER, y ojalá que a futuro cercano podemos contar con esa ruta, ojalá, y yo sueño debidamente pavimentada, pero por lo menos ahora la idea es dejarla transitable, porque no estaba así, y por lo menos hacer un esfuerzo para ver cómo encausamos las aguas ahí, para que no se vaya a dañar el trabajo que estamos haciendo. Yo sé que tal vez habrán dicho que no es el momento porque es invierno, pero yo creo que los momentos son de Dios, y esta obra se inició en este momento y va a ser de suma importancia para nosotros.

Regidor Karol Arroyo Vásquez: Quiero agradecerle a don Bienvenido, se hizo la calle hacia Río Cinto, a Juan Carlos, a Maricelly, porque mi papá quería que se hiciera ese camino, se hizo, aunque mi papá no lo vio, pero quiero agradecérselos. Es una calle de Mesetas que está a la orilla de la finca de mi papá, bueno, la finca de mi familia, hay una calle que se había hundido 4 metros, no llegaba hasta el Río Cinto, a mi familia no le afectaba, pero si le afectaba a los vecinos de atrás que no podían sacar el ganado, tenían que dar toda la vuelta por el otro lado para poderla sacar. Entonces, nos reunimos con Juan Carlos, don Bienvenido apoyó y se hizo la calle, la cual se terminó hace poquito, mi papá no pudo verla, pero él estaba muy emocionado porque iban a hacer la calle. Entonces quiero agradecerle a don Bienvenido, a Juan Carlos, a Maricelly y todos los que ayudaron a hacer la calle. La calle apenas está en sus inicios, mi papá tuvo que metros 3 metro, a lo largo de la finca para que hicieran la calle bien ancha, y les agradezco mucho.

Sr. Alcalde: Nada más informarles que hoy precisamente en la mañana estuvimos conversando nosotros, nos reunimos en la mañana con los compañeros de gestión vial y también con la parte financiera y planificación, estuvimos analizando el tema de esa carretera que va a Mesetas, que yo la vez pasada que me reuní con el director regional del INDER, con don Enrique Víquez, yo le decía que estaba quedando incompleta, es un trabajo muy bueno, muy importante, pero el puente sobre el río Guatuso es un reto que tenemos muy importante, estamos trabajando en el tema, hay posibilidades, todavía no podemos decirlo, pero hay muchas posibilidades de que el INDER financie ese puente, que el puente casi que cuesta

igual o más que la carretera, cuesta más de 1000 millones el puente. Entonces, ya estamos trabajando, porque ahora resulta que los proyectos tienen que ir a Mideplan, y es demasiado exigente, son una gran cantidad de requisitos que nos piden, entonces los muchachos tienen que trabajar el doble de lo que trabajaban antes para poder sacar la tarea, pero estamos trabajando y la idea sería que esa ruta efectivamente se convertiría en una ruta alterna permanente, que comunicaría la ruta 1 a la Interamericana con San Jerónimo, y ahí pues a la espera de que Puntarenas también pueda trabajar en el tramo que les corresponde a ellos, que entre Mesetas y aquí la salida en la Guaria. Hemos estado conversando con ellos también para que hagan todo el esfuerzo, porque nosotros queremos, primero Dios, dejar el puente construido, y sería un puente a dos vías, el puente sobre el Río Guatuso, así que en eso estamos.

Regidora Flor María Cubero Martínez: Con relación a lo que decía la compañera Karol, yo creo que esas son las cosas que satisface el trabajo y pues gracias a Dios y al alcalde municipal que hizo el esfuerzo y todo el trabajo de los compañeros municipales por supuesto, que se pudo realizar y que se cumplen sueños, eso es lo que queremos, cumplir sueños en nuestra gente y esto no es la excepción, ni es el primero ni el último, entonces muy contenta por eso.

A las diecinueve horas con treinta y nueve minutos del miércoles cuatro de junio del dos mil veinticinco, la presidencia da por finalizada la sesión. U.L.-

Dr. Fernando Villalobos Chacón	**Margoth León Vásquez**
PRESIDENTE	**SECRETARIA**