Acta N° 240-2023 Sesión Extraordinaria

El Concejo Municipal de Esparza, el viernes veintiocho de abril del dos mil veintitrés, en el Salón de Sesiones de la Municipalidad de Esparza, a las siete horas, inicia la sesión.

Regidores Propietarios presentes: Fernando Antonio Villalobos Chacón - **Presidente,** Karol Arroyo Vásquez - **Vicepresidenta,** Ana Fiorella Ramírez Silva, Ronald Gerardo Robles Arley.

Ausente: Kevin Antonio Campos Angulo.

Regidores Suplentes presentes: Candy Dahianna Chavarría Cordero, Pablo Josué Acosta Bonilla.

Ausentes: Yuliana Vargas Barrantes, Yamil Vinicio Dobles Díaz, Douglas Arce Solís.

Síndicos Propietarios presentes: Rafael Ángel Morera Guerrero.

Ausentes: Ilianette Picado Sánchez, Christian Badilla Barrantes, Luis Alberto Pérez Palma, Cindy Arroyo Loría, Cornelio Benavides Céspedes.

Síndicos Suplentes Ausentes: Irma Vega Blanco, José Florencio Venegas Álvarez, Yuliana María Mayorga Chavarría, Rebeca Salas Aguilar, Germán Álvarez González, Jossette Dilana Montoya Robles.

Funcionarios presentes: Bach. Asdrúbal Calvo Chaves - Alcalde, MSc. Lourdes Araya Morera - Vicealcaldesa, Lic. Olivier López Agüero - Gestor Jurídico del Concejo Municipal, Margoth León Vásquez - secretaria del Concejo Municipal.

ORDEN DEL DÍA

ARTÍCULO ÚNICO

1- Estados Financieros Primer Trimestre 2023

APROBADO por unanimidad.

ARTÍCULO ÚNICO

Estados financieros Primer Trimestre 2023

1- El Dr. Fernando Villalobos Chacón, presidente municipal, les da la bienvenida a todos, a la vez les da el uso de la palabra al señor Alcalde, que el tema de hoy es asuntos de la alcaldía para los estados financieros de la Municipalidad de Esparza.

Bach. Asdrúbal Calvo Chaves, Alcalde Municipal: agradecerles el hecho de estar aquí hoy en esta sesión extraordinaria, como ustedes saben hay que remitir a contabilidad nacional los estados financieros a nivel trimestral y mensual, trimestral que lo aprueba el Concejo Municipal, el mensual lo manda la administración. La idea es conocernos y si lo tienen a bien aprobarlos para ser enviados a la institución que los analiza y los incorpora dentro del estado financiero Nacional que al final consolidan toda la información de todas las instituciones públicas para manejar un consolidado nacional. Nos acompaña Cristopher, ya casi viene Roblan a exponerlos. Tal vez se puede dar un receso de cinco minutos.

El señor presidente municipal brinda un receso de hasta cinco minutos.

Transcurrido dicho lapso se reanuda la sesión.

El Lic. Roblan Martínez procede a presentar los Estados Financieros correspondiente al primer Trimestre del 2023. Luego del saludo de rigor manifiesta: Se trae acá la información financiera del primer trimestre del 2023, hay algunas cifras que vienen en temas de cero y así son los machotes digamos que solicitan en Contabilidad Nacional, entonces al final esto no es un formato solamente para la municipalidad si no es para todo el sector público, a pesar de que nosotros no tengamos tal vez de los primeros ítems de ingresos ahí se va a reflejar.

Iniciando con la primera parte con el tema de los impuestos sobre la propiedad de bienes inmuebles aquí tenemos una variación podríamos decir importante de aproximadamente un 26%, el tema acá es que el año anterior no se había reflejado el tema de las exoneraciones, este periodo se ha ido como dicen depurando, se ha ido avanzando con el tema de las NICSP y entonces eso va permitiendo ir

depurando detallándole la información a ustedes lo más que se pueda, entonces por eso ustedes van a ver que este primer trimestre estamos en 422 795 360. A continuación, detalla de los Estados Financieros al primer trimestre del año 2023, el cual se transcribe:

Municipalidad de Esparza

Estado de Situación Financiera o Balance General

Del 01 de Enero de 2023 al 31 de Marzo de 2023

- En miles de colones -

Estado de Situación Financiera o Balance General

Análisis de Variaciones

Cuenta	Descripción	Nota	Año 2023	Año 2022	Análisis Vertical (%) Periodo Actual	Análisis Vertical (%) Periodo Anterior	Monto Variación Absoluta	ariación relativa (%
1.	ACTIVO							
1.1.	Activo Corriente							
1.1.1.	Efectivo y equivalentes de efectivo	03	2 636 865,58	4 879 444,77	12,51%	26,58%	-2 242 579,19	-45,96%
1.1.1.01.	Efectivo		2 636 865,58	4 879 444,77	12,51%	26,58%	-2 242 579,19	-45,96%
1.1.1.02.	Equivalentes de efectivo		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
1.1.2.	Inversiones a corto plazo	04	1 514 962,71	14 962,71	7,19%	0,08%	1 500 000,00	10024,92%
1.1.2.01.	Títulos y valores a valor razonable a corto plazo		1 514 962,71	14 962,71	7,19%	0,08%	1 500 000,00	10024,92%
1.1.2.02.	Títulos y valores a costo amortizado a corto plazo		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
1.1.2.03.	Instrumentos Derivados a corto plazo		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
1.1.2.98.	Otras inversiones a corto plazo		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
1.1.2.99.	Previsiones para deterioro de inversiones a corto plazo *		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
1.1.3.	Cuentas a cobrar a corto plazo	05	956 099,97	1 147 981,59	4,54%	6,25%	-191 881,62	-16,71%
1.1.3.01.	Impuestos a cobrar a corto plazo		376 938,20	447 817,66	1,79%	2,44%	-70 879,46	-15,83%
1.1.3.02.	Contribuciones sociales a cobrar a corto plazo		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
1.1.3.03.	Ventas a cobrar a corto plazo		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
1.1.3.04.	Servicios y derechos a cobrar a corto plazo		309 214,93	457 630,09	1,47%	2,49%	-148 415,16	-32,43%
1.1.3.05.	Ingresos de la propiedad a cobrar a corto plazo		28 401,87	34 274,08	0,13%	0,19%	-5 872,21	-17,13%
1.1.3.06.	Transferencias a cobrar a corto plazo		60 000,00	60 000,00	0,28%	0,33%	0,00	0,00%
1.1.3.07.	Préstamos a corto plazo		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
1.1.3.08.	Documentos a cobrar a corto plazo		113 001,07	114 616,16	0,54%	0,62%	-1 615,09	-1,41%
1.1.3.09.	Anticipos a corto plazo		10 699,07	170,25	0,05%	0,00%	10 528,82	6184,50%
1.1.3.10.	Deudores por avales ejecutados a corto plazo		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
1.1.3.11.	Planillas salariales		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
1.1.3.12.	Beneficios Sociales		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
1.1.3.13.	Cuentas por Cobrar Cajas Unicas		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
1.1.3.50.	Registro transitorio de transaccion de activo fijo		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
1.1.3.97.	Cuentas a cobrar en gestión judicial		219 547,86	195 238,29	1,04%	1,06%	24 309,57	12,45%
1.1.3.98.	Otras cuentas a cobrar a corto plazo		4 731,78	4 669,86	0,02%	0,03%	61,92	1,33%
1.1.3.99.	Previsiones para deterioro de cuentas a cobrar a corto plazo *		-166 434,81	-166 434,81	-0,79%	-0,91%	0,00	0,00%
1.1.4.	Inventarios	06	28 660,52	45 891,07	0,14%	0,25%	-17 230,55	-37,55%
1.1.4.01.	Materiales y suministros para consumo y prestación de servicios		28 660,52	45 891,07	0,14%	0,25%	-17 230,55	-37,55%
1.1.4.02.	Bienes para la venta		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
1.1.4.03.	Materias primas y bienes en producción		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
1.1.4.04.	Bienes a Transferir sin contraprestación - Donaciones		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
1.1.4.99.	Previsiones para deterioro y pérdidas de inventario *		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
1.1.9.	Otros activos a corto plazo	07	36 469,80	107 827,73	0,17%	0,59%	-71 357,93	-66,18%
1.1.9.01.	Gastos a devengar a corto plazo		35 919,80	42 580,08	0,17%	0,23%	-6 660,28	-15,64%
1.1.9.02.	Cuentas transitorias		550,00	65 247,65	0,00%	0,36%	-64 697,65	-99,16%
1.1.9.99.	Activos a corto plazo sujetos a depuración contable		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
	Total del Activo Corriente		5 173 058,58	6 196 107,87	24,54%	33,76%	-1 023 049,29	-16,51%
1.2.	Activo No Corriente				0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
1.2.2.	Inversiones a largo plazo	08	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
1.2.2.01.	Títulos y valores a valor razonable a largo plazo		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
1.2.2.02.	Títulos y valores a costo amortizado a largo plazo		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
1.2.2.03.	Instrumentos Derivados a largo plazo		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
1.2.2.98.	Otras inversiones a largo plazo		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
1.2.2.99.	Previsiones para deterioro de inversiones a largo plazo *		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
1.2.3.	Cuentas a cobrar a largo plazo	09	11 424,57	0,00	0,05%	0,00%	11 424,57	#¡DIV/0!
1.2.3.03.	Ventas a cobrar a largo plazo		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
1.2.3.07.	Préstamos a largo plazo		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
1.2.3.08.	Documentos a cobrar a largo plazo		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
1.2.3.09.	Anticipos a largo plazo		11 424,57	0,00	0,05%	0,00%	11 424,57	#¡DIV/0!
1.2.3.10.	Deudores por avales ejecutados a largo plazo		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
1.2.3.98.	Otras cuentas a cobrar a largo plazo		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
1.2.3.99.	Previsiones para deterioro de cuentas a cobrar a largo plazo *		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
1.2.5.	Bienes no concesionados	10	15 896 101,53	12 156 428,88	75,41%	66,23%	3 739 672,64	30,76%
1.2.5.01.	Propiedades, planta y equipos explotados		5 919 250,49	5 175 472,68	28,08%	28,20%	743 777,81	14,37%
1.2.5.02.	Propiedades de inversión		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
1.2.5.03.	Activos biológicos no concesionados		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
1.2.5.04.	Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público en servicio		9 093 213,49	6 165 496,93	43,14%	33,59%	2 927 716,56	47,49%
1.2.5.05.	Bienes históricos y culturales		1 087,99	1 087,99	0,01%	0,01%	0,00	0,00%
1.2.5.06.	Recursos naturales en explotación		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
1.2.5.07.	Recursos naturales en conservación		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
1.2.5.08.	Bienes intangibles no concesionados		140 559,64	221 602,67	0,67%	1,21%	-81 043,03	-36,57%
1.2.5.99.	Bienes no concesionados en proceso de producción		741 989,92	592 768,62	3,52%	3,23%	149 221,30	25,17%
1.2.6.	Bienes concesionados	11	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
1.2.6.01.	Propiedades, planta y equipos concesionados		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
1.2.6.03.	Activos biológicos concesionados		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
1.2.6.04.	Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público concesionados		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
1.2.6.06.	Recursos naturales concesionados		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
1.2.6.08.	Bienes intangibles concesionados		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
1.2.6.99.	Bienes concesionados en proceso de producción		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!

1.2.7.	**Inversiones patrimoniales - Método de participación**	12	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
1.2.7.01.	Inversiones patrimoniales en el sector privado interno		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
1.2.7.02.	Inversiones patrimoniales en el sector público interno		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
1.2.7.03.	Inversiones patrimoniales en el sector externo		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
1.2.7.04.	Inversiones patrimoniales en fideicomisos		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
1.2.9.	**Otros activos a largo plazo**	13	0,00	3 437,83	0,00%	0,02%	-3 437,83	-100,00%
1.2.9.01.	Gastos a devengar a largo plazo		0,00	3 437,83	0,00%	0,02%	-3 437,83	-100,00%
1.2.9.03.	Objetos de valor		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
1.2.9.99.	Activos a largo plazo sujetos a depuración contable		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
	Total del Activo no Corriente		15 907 526,10	12 159 866,71	75,46%	66,24%	3 747 659,38	30,82%
1	**TOTAL DEL ACTIVO**		**21 080 584,68**	**18 355 974,58**	**100,00%**	**100,00%**	**2 724 610,09**	**14,84%**
2.	**PASIVO**							
2.1.	**Pasivo Corriente**							
2.1.1.	**Deudas a corto plazo**	14	833 550,16	877 239,14	33,13%	35,60%	-43 688,98	-4,98%
2.1.1.01.	Deudas comerciales a corto plazo		73 416,55	150 070,23	2,92%	6,09%	-76 653,68	-51,08%
2.1.1.02.	Deudas sociales y fiscales a corto plazo		164 616,88	147 271,96	6,54%	5,98%	17 344,92	11,78%
2.1.1.03.	Transferencias a pagar a corto plazo		6,53	71 678,73	0,00%	2,91%	-71 672,20	-99,99%
2.1.1.04.	Documentos a pagar a corto plazo		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
2.1.1.05.	Inversiones patrimoniales a pagar a corto plazo		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
2.1.1.06.	Deudas por avales ejecutados a corto plazo		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
2.1.1.07.	Deudas por anticipos a corto plazo		563 061,94	508 218,22	22,38%	20,63%	54 843,72	10,79%
2.1.1.08.	Deudas por Planillas salariales		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
2.1.1.13.	Deudas por Creditos Fiscales a favor de terceros c/p		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
2.1.1.99.	Otras deudas a corto plazo		32 448,26	0,00	1,29%	0,00%	32 448,26	#¡DIV/0!
2.1.2.	**Endeudamiento público a corto plazo**	15	42 381,96	37 839,17	1,68%	1,54%	4 542,79	12,01%
2.1.2.01.	Títulos y valores de la deuda pública a pagar a corto plazo		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
2.1.2.02.	Préstamos a pagar a corto plazo		42 381,96	37 839,17	1,68%	1,54%	4 542,79	12,01%
2.1.2.03.	Deudas asumidas a corto plazo		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
2.1.2.04.	Endeudamiento de Tesorería a corto plazo		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
2.1.2.05.	Endeudamiento público a valor razonable		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
2.1.3.	**Fondos de terceros y en garantía**	16	140 204,35	159 929,29	5,57%	6,49%	-19 724,94	-12,33%
2.1.3.01.	Fondos de terceros en la Caja Única		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
2.1.3.02.	Recaudación por cuenta de terceros		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
2.1.3.03.	Depósitos en garantía		138 399,61	117 500,03	5,50%	4,77%	20 899,58	17,79%
2.1.3.90.	Cuentas Asociadas (Deudores) CP		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
2.1.3.99.	Otros fondos de terceros		1 804,74	42 429,26	0,07%	1,72%	-40 624,52	-95,75%
2.1.4.	**Provisiones y reservas técnicas a corto plazo**	17	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
2.1.4.01.	Provisiones a corto plazo		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
2.1.4.02.	Reservas técnicas a corto plazo		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
2.1.9.	**Otros pasivos a corto plazo**	18	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
2.1.9.01.	Ingresos a devengar a corto plazo		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
2.1.9.02.	Instrumentos Derivados a pagar a corto plazo		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
2.1.9.99.	Pasivos a corto plazo sujetos a depuración contable		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
	Total del Pasivo Corriente		1 016 136,47	1 075 007,61	40,39%	43,63%	-58 871,14	-5,48%
2	**Pasivo No Corriente**				0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
2.2.1.	**Deudas a largo plazo**	19	964 883,14	829 198,92	38,35%	33,66%	135 684,22	16,36%
2.2.1.01.	Deudas comerciales a largo plazo		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
2.2.1.02.	Deudas sociales y fiscales a largo plazo		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
2.2.1.04.	Documentos a pagar a largo plazo		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
2.2.1.05.	Inversiones patrimoniales a pagar a largo plazo		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
2.2.1.06.	Deudas por avales ejecutados a largo plazo		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
2.2.1.07.	Deudas por anticipos a largo plazo		855 044,11	829 198,92	33,99%	33,66%	25 845,19	3,12%
2.2.1.99.	Otras deudas a largo plazo		109 839,03	0,00	4,37%	0,00%	109 839,03	#¡DIV/0!
2.2.2.	**Endeudamiento público a largo plazo**	20	534 703,68	559 613,18	21,25%	22,71%	-24 909,50	-4,45%
2.2.2.01.	Títulos y valores de la deuda pública a pagar a largo plazo		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
2.2.2.02.	Préstamos a pagar a largo plazo		534 703,68	559 613,18	21,25%	22,71%	-24 909,50	-4,45%
2.2.2.03.	Deudas asumidas a largo plazo		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
2.2.3.	**Fondos de terceros y en garantía**	21	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
2.2.3.01.	Fondos de terceros en la Caja Única		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
2.2.3.99.	Otros fondos de terceros		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
2.2.4.	**Provisiones y reservas técnicas a largo plazo**	22	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
2.2.4.01.	Provisiones a largo plazo		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
2.2.4.02.	Reservas técnicas a largo plazo		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
2.2.9.	**Otros pasivos a largo plazo**	23	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
2.2.9.01.	Ingresos a devengar a largo plazo		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
2.2.9.02.	Instrumentos Derivados a pagar a largo plazo		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
2.2.9.99.	Pasivos a largo plazo sujetos a depuración contable		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
	Total del Pasivo no Corriente		1 499 586,82	1 388 812,10	59,61%	56,37%	110 774,72	7,98%
3	**TOTAL DEL PASIVO**		**2 515 723,29**	**2 463 819,71**	**100,00%**	**100,00%**	**51 903,58**	**2,11%**
3.	**PATRIMONIO**							
3.1.	**Patrimonio público**							
3.1.1.	**Capital**	24	367 285,07	554 006,59	1,98%	3,49%	-186 721,52	-33,70%
3.1.1.01.	Capital inicial		367 285,07	367 285,07	1,98%	2,31%	0,01	0,00%
3.1.1.02.	Incorporaciones al capital		0,00	186 721,52	0,00%	1,17%	-186 721,52	-100,00%
3.1.2.	**Transferencias de capital**	25	0,00	90 472,40	0,00%	0,57%	-90 472,40	-100,00%
3.1.2.01.	Donaciones de capital		0,00	90 472,40	0,00%	0,57%	-90 472,40	-100,00%
3.1.2.99.	Otras transferencias de capital		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
4								

3.1.3.	**Reservas**	26	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
3.1.3.01.	Revaluación de bienes		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
3.1.3.99.	Otras reservas		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
3.1.4.	**Variaciones no asignables a reservas**	27	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
3.1.4.01.	Diferencias de conversión de moneda extranjera		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
3.1.4.02.	Diferencias de valor razonable de activos financieros destinados a la venta		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
3.1.4.03.	Diferencias de valor razonable de instrumentos financieros designados como cobertura		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
3.1.4.99.	Otras variaciones no asignables a reservas		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
3.1.5.	**Resultados acumulados**	28	18 197 576,32	15 247 675,89	98,02%	95,94%	2 949 900,43	19,35%
3.1.5.01.	Resultados acumulados de ejercicios anteriores		17 856 882,13	15 002 915,50	96,19%	94,40%	2 853 966,63	19,02%
3.1.5.02.	Resultado del ejercicio		340 694,19	244 760,39	1,84%	1,54%	95 933,80	39,19%
3.2.	**Intereses minoritarios**							
3.2.1.	**Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades controladas**	29	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
3.2.1.01.	Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades del sector gobierno general		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
3.2.1.02.	Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de empresas públicas e instituciones públicas financieras		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
3.2.2.	**Intereses minoritarios - Evolución**	30	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
3.2.2.01.	Intereses minoritarios - Evolución por reservas		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
3.2.2.02.	Intereses minoritarios - Evolución por variaciones no asignables a reservas		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
3.2.2.03.	Intereses minoritarios - Evolución por resultados acumulados		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
3.2.2.99.	Intereses minoritarios - Evolución por otros componentes del patrimonio		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	#¡DIV/0!
	TOTAL DEL PATRIMONIO		18 564 861,39	15 892 154,88	100,00%	100,00%	2 672 706,51	16,82%
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		**21 080 584,68**	**18 355 974,58**				

HASTA AQUÍ LA TRANSCRIPCIÓN.

Regidora Fiorella Ramírez Silva le consulta a don Roblan: qué es eso de alquiler en la zona marítimo terrestre.

Lic. Roblan Martínez: dice la ley de la parte de la zona marítimo terrestre, en algún momento estaba dentro de la ley de concesiones, la contabilidad va a tener algo diferente a la parte legal tratando siempre de que prevalezca la esencia financiera, entonces podríamos creer que como estamos en zona marítimo terrestre eso podría ser una concesión, ya analizando más profundamente vemos que lo que se cobra ahí es un tema de canon y es canon podríamos considerarlo como un alquiler o se considera la esencia financiera como un alquiler, porque concesión sería lo que pasa con la ruta 27, concesión sería lo que pasa con el puerto del INCOP, esos sí son servicios de concesión pública, nosotros lo que le damos a ellos es un uso de suelo y por ese uso de suelo se les cobra un canon que al final es un tema de alquiler.

Igual ahí se les adjunta el detalle, lo que les hice fue narrar y si tienen alguna consulta con mucho gusto.

Regidora Fiorella Ramírez Silva: esto es más que todo a don Asdrúbal, había una ley que podía hacerse sociedades mixtas con las municipalidades y empresas, que en lo que acaba de decir don Roblan que inversiones como en patrimonio podrían hacerse, eso todavía está vigente, las municipalidades lo pueden hacer, no se ve como algo raro en capital externo o algo así.

Sr. Alcalde: eso está vigente desde el punto de vista legal que son las sociedades mixtas donde pueden varias municipalidades enfocados en un proyecto equis mancomunar recursos y realizar proyectos, en caso nuestro no hemos hecho todavía ninguno, siempre ha sido la búsqueda de recursos a través de otras instituciones del Estado para no incurrir en algunas cosas de esa naturaleza por obvias razones nuestras municipalidades cercanas que pudieran tener interés pues son bastante complicadas en materia de llevar bien los registros, los datos y todo lo que conlleva a los distintos procesos, tan es así que inclusive ayer que andábamos en Mesetas en algún momento dado el Inder le dio la oportunidad a Puntarenas para continuar la calle Mesetas y sacarla hasta donde están las cuestiones de aguas por San Miguel y ellos no presentaron conjuntamente al territorio de ellos el proyecto de ese sector dejándolo por fuera, y tampoco ha habido algún proyecto común que se quiere. Habría que analizar a futuro el tema de la planta de tratamiento que nace con recursos de Inder-Municipalidad y que podría en algún futuro si cantones aledaños quisieran traer desechos de separación a ese centro habría que buscar alguna figura de esa naturaleza que se pudiera llevar a cabo. Sí todavía existe es una ley.

Lic. Roblan Martínez: agregándole a lo de don Asdrúbal por lo menos lo que conoce uno a nivel nacional, más bien cuando la municipalidad maneja el control o maneja

acciones de alguna institución o alguna empresa pública que es el caso de la Municipalidad de Heredia con la empresa de servicios públicos y también el tema de la Municipalidad de Cartago con Jasec que también es la que ofrece servicios públicos en la parte de Cartago pero el otro lado por lo menos que uno conozca no se ha visto, por eso que dice don Asdrúbal principalmente es la municipalidad más bien como el control del tema de las empresas como tal.
Sr. Presidente Municipal: el acuerdo sería darlo pon recibido, conocido y aprobarlos para que quede los tres términos.
Se somete a votación la dispensa de trámite de Comisión de acuerdo con el artículo 44 del Código Municipal, la cual resulta **APROBADA por unanimidad.**
SE ACUERDA: Da por recibido, conocido y aprobado los Estados Financieros correspondiente al primer trimestre del año 2023, sus anexos y toda la documentación que respalda la exposición realizada por la Alcaldía y la Gestión Financiera. Trasladar a la Alcaldía para el trámite correspondiente. **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO POR UNANIMIDAD. (Artículo 45)**
El Sr. Alcalde le agradece a el Lic. Cristopher Naranjo y al Lic. Roblan Martínez, este mes fue atípico por Semana Santa que se cerró, entones se está logrando cerrar en el mes todo el proceso de análisis y cumpliendo una vez más con la disposición de Contabilidad Nacional en la presentación de los Estados Financieros.
A las siete horas con cuarenta y cuatro minutos del día viernes veintiocho de abril del dos mil veintitrés, la presidencia da por finalizada la sesión. U.L.-

Dr. Fernando Villalobos Chacón	**Margoth León Vásquez**
PRESIDENTE	**SECRETARIA**