Acta N° 33-2017 Sesión Extraordinaria

El Concejo Municipal de Esparza, el miércoles cinco de abril de dos mil diecisiete, en el Salón de Sesiones de la Municipalidad de Esparza, a las dieciocho horas y treinta minutos, inicia la sesión.

PRESENTES: Regidores Propietarios: Elian Portuguez Carmona - **Presidente**, Karol Jiménez Barquero - **Vicepresidenta,** Ana Virginia Sandoval Núñez, Hugo Alejandro Ugalde Cubero, José Joaquín Mejías Quijano.

Regidores Suplentes: Candy Dahianna Chavarría Cordero, Gabriel Rojas Arguedas, Aurora Carvajal Angulo, Ana Isabel Mora Ugalde. **Ausente:** Plácido Madrigal Araya.

Síndicos Propietarios: Erika García Porras, Ilianette Picado Sánchez, Tatiana Lucrecia Simpson Ruiz Freddy Córdoba Soto, Cindy Arroyo Loría**,** Cornelio Benavides Céspedes

Síndicos Suplentes: Christian Badilla Barrantes, Lelia Muñoz, Mauricio González Álvarez, Kathelyn Michelle Jara Jiménez. **Ausentes:** Antonio Cantero Madrigal, José Florencio Venegas Álvarez.

Funcionarios presentes: Bach. Asdrúbal Calvo Chaves Alcalde Municipal, MSc. Lourdes Araya Morera Vicealcaldesa, Lic. Olivier López Aguero, Gestor Jurídico, Margoth León Vásquez Secretaria Concejo Municipal.

ORDEN DEL DIA

ARTÍCULO I

Audiencias

1- **Audiencia al Ing. Johnny Cordero, empresa ELEMENTIA, para que exponga el proyecto de Transformadora de Materiales de Construcción.**
2- **Audiencia al Lic. Edmundo Abellán, Jefe del Departamento de Gestión de Fortalecimiento Municipal del IFAM, para impartir la charla dirigida al Concejo Municipal y la Junta Vial Cantonal sobre los nuevos productos financieros para la atención de la Red Vial Cantonal.**
3- **Audiencia al Comité Auxiliar de la Cruz Roja para que presenten la Rendición de Cuentas 2016 y un proyecto por parte de la Junta Directiva Local.**

El señor Presidente Municipal Elian Portuguez Carmona, solicita al Concejo Municipal alterar el orden del día con el fin de incluir un segundo artículo de Dictamen de Comisión.

Sometida a votación la solicitud de alterar el orden del día, resulta **APROBADO por cuatro votos, por no estar presentes el regidor José Joaquín y su suplente.**

ARTÍCULO I

Audiencias

1- **Audiencia al Ing. Johnny Cordero, empresa ELEMENTIA, para que exponga el proyecto de Transformadora de Materiales de Construcción.**

El señor Presidente Municipal Elian Portuguez Carmona, le da la bienvenida a todo el público presente, a los representantes de la empresa Plycem de Costa Rica y a la vez le da el uso de la palabra al señor Alcalde para que haga una breve introducción.

Alcalde Bach. Asdrúbal Calvo Chaves: el objetivo de esta audiencia es dar a conocer básicamente lo que hace esta empresa a nivel nacional y que tienen la gran intención de establecer un desarrollo en nuestro cantón, entonces para que el Concejo conozca el proyecto, hay la posibilidad de generar empleo en este cantón y nosotros como gobierno local hemos apostado a eso y van a conocer lo que han hecho en otras partes del territorio donde están instalados.

Sr. Ronald Campos, gerente del mercado corporativo de la empresa Plycem, nos acompaña don Oscar Fonseca, Director General para todo Centroamérica de la empresa que representamos, Sr. César Vázquez que es el gerente de planta de la empresa Plycem de la operación en Costa Rica, Johnny Cordero quien es el responsable del proyecto que venimos a presentar esta noche, básicamente el objetivo de esta noche es que conozcan más en detalle qué es Plycem, que hacemos,

que trayectoria tenemos en el país y como bien lo introducía el señor Alcalde el objetivo de esta noche es que el Concejo sientan la tranquilidad así como nosotros estamos satisfechos del aporte que venimos a dar a un cantón con tanto potencial como es Esparza y creemos que esta presentación breve habla por sí sola del aporte que venimos a dar a este cantón. Para empezar, vamos a informar Plycem pertenece Plycem al grupo ELEMENTIA a nivel mundial tenemos algunos números interesantes que mostrar para que vean el nivel de seriedad o de formalidad de empresa que somos, pertenecemos a un grupo que tiene 6500 colaboradores, más de 6300 distribuidores a nivel latinoamericano, somos parte del grupo que se encarga o desarrolla soluciones constructivas en diferentes líneas de negocios Plycem es una de esas empresas que pertenece al grupo ELEMENTIA y nos encargamos de comercializar, de fabricar soluciones en fibrocemento y productos afines, hay otras líneas de negocio en el grupo como cemente, polipropileno, metales, es un grupo que se especializa básicamente en la producción de diferentes líneas de negocios siempre enfocados en la línea de la construcción y propiamente Plycem es una de esas empresas que pertenece al grupo ELEMENTIA, tenemos 26 centros de distribución y comercialización a nivel de toda Latinoamérica, tenemos 27 plantas de producción a nivel Latinoamérica, Plycem es una de esas 27 plantas que pertenecen al grupo ELEMENTIA. Tenemos operaciones en Estados Unidos, México, en todo Centroamérica, Perú, Bolivia, Ecuador, Colombia y propiamente Plycem tiene presencia en Costa Rica desde el año 1964, este proyecto vino a cambiar el mundo de la construcción, llega con un claro objetivo de venir a modernizar o de venir a impulsar un sistema constructivo que es conocido a nivel mundial porque es un sistema constructivo liviano, básicamente es un sistema que puede construirse desde una pequeña remodelación, una casa, un edificio a nivel comercial e industrial, con una mezcla de perfiles que pueden ser metálicos o de madera con láminas de fibrocemento, básicamente lo que Plycem fabrica es tecnología de fibrocemento. Nosotros comercializamos nuestro producto somos una empresa que tenemos el sello en Costa Rica ponemos muy en alto la capacidad que tiene nuestro país y lo distribuimos en más de 34 países de América y Europa, tenemos otras plantas de producción en Costa Rica, Salvado y Honduras, hace dos años nos convertimos en la primera planta de producción de fibrocemento a nivel latinoamericano que tiene tecnología robótica en su planta de producción y Costa Rica fue el pionero, el señor César Vázquez fue el que lideró todo este proyecto de automatización, nos dejó muy bien parados a nivel de la región y muestra la capacidad que tiene su país de innovar en tecnología de este nivel, Plycem es una empresa que tiene 53 años de trayectoria, somos una empresa que le apuesta muchísimo al desarrollo en los lugares donde estamos operando, Plycem nació en Cartago hace 53 años, hoy en día seguimos en Cartago, somos fabricantes de una tecnología que hoy es día es considerada la tecnología de la construcción de primer mundo, considerada la construcción del futuro, Plycem fue el primero en traer a Costa Rica esta tecnología, dejamos muy en alto nuestra tecnología y el país a nivel mundial, promovemos la construcción del futuro, le apostamos a plantas y procesos totalmente certificados, somos una empresa con vocación exportadora, tenemos que cumplir con los estándares que se exigen a nivel mundial que cumplen las grandes empresas, cuando llegamos a operar proyectos lo hacemos como se debe apostándole al cumplimiento de todo lo que exige no solo con la legislación nacional sino con los demás estándares a nivel internacional, tenemos vocación exportadora como les indicaba, exportamos nuestros productos a más de 30 países, somos agresivos en cultura de inversión y es la razón de ser por la que estamos esta noche acá, nuestro siguiente proyecto de inversión justamente lo tenemos planteado en esta zona y esperamos que a corto plazo los permisos que nos hacen falta pueda salir para dar en gran paso, hace dos añas invertimos 15 millones de dólares en este proceso de automatización de la planta de Costa Rica, El Salvador y Honduras, recientemente este año en menos de tres meses en lo que va de este

año hemos anunciado grandes inversiones, hace dos meses anunciamos una inversión de dos millones de dólares en la planta de Costa Rica con la incorporación de un horno de primera tecnología procedente de Alemania para modernizar y viene a mejorar la eficiencia de la planta, montamos una línea de producción de tanques plásticos, Plycem se está diversificando y es parte del objetivo que tenemos como grupo, le apostamos a países pero sobre todo a cantones y provincias como la de ustedes, realmente no llegamos a un lugar que no tenga potencial de crecimiento y siempre va proporcional al impacto que pueda tener este tipo de inversiones en comunidades coma la que ustedes representan. A nivel de responsabilidad social somos una empresa que se caracteriza por tener prácticas socialmente responsable, un proyecto bastante conocido a nivel centroamericano, que es una de nuestras iniciativas que pretendemos traer a Esparza, es un proyecto que nació hace tres años en Costa Rica, que hoy existe ya en 6 países y básicamente es un programa social que forma de manera gratuita al maestro de obras, al albañil, al constructor, a este gremio de la construcción que por muchos años estuvo en la última escala de la prioridad para muchas empresas y Plycem hace 3 años decidió darle la mano a este segmento y formarlos en sistemas constructivos livianos, no tiene ningún costo para el beneficiado, es parte del aporte que damos nosotros como empresa. Una pregunta que se hace mucho, por qué Esparza, porque hemos venido trabajando en este proyecto, porque estamos apostando que los últimos permisos que faltan puedan salir, que pronto el cantón se pueda ver beneficiado, ustedes representan un cantón bastante interesante, es una zona de alto potencial de crecimiento, una ubicación estratégica de primer nivel, cercanía con los puertos, para empresas exportadoras como la nuestra esto es un valor que tiene muchísimo peso para identificar zonas que sean atractivas para traer proyectos de nuevas inversiones, la cercanía con Caldera, definitivamente la trayectoria de 53 años beneficiando al país, sabemos como aportarle a los lugares que llegamos, somos creyentes totalmente de la responsabilidad social empresarial y no lo decimos con palabras, lo decimos con hechos y sobre todo con proyectos que operan exitosamente a nivel de la región y por supuesto que es uno de los grandes beneficios que pretendemos poner a disposición del cantón, los grandes beneficiarios van a ser los habitantes y detrás de este tipo de proyecto hay fuentes de empleo para la zona.

Ing. Johnny Cordero: contarles que el proceso empezó hace más de un año, de hecho el grupo de accionistas varias veces vino a Costa Rica, se visitaron varios cantones, se fue a Orotina y Esparza, es día se aprovechó y don Asdrúbal presentó el plan de una zona industrial, por la zona protegida Tivives hay pocas zonas disponibles cerca del puerto es un tema estratégico para nosotros definitivamente estar cerca del puerto que la mayoría de la producción va hacia afuera de Costa Rica es un tema de bastante importancia, también tuvo mucho peso el hecho de que ya está Molinos de Costa Rica, Irex, eso en realidad tuvo bastante peso para que al final se decidiera Esparza como ubicación para esta nueva edificación, lo que queremos es que esta nueve edificación en Esparza que va a estar ubicada a unos 500 metros de la Iglesia de Salinas cerca donde está Molinos de Costa Rica, van a ser bodegas, vamos a instalar algunos equipos que tienen que ver con Plycem, integración vertical, para distribuir los productos, esto va a ser el inicio de una serie de inversiones que esperemos en el largo plazo se dé en Costa Rica y también en Esparza, sin hay más inversiones a futuro pero definitivamente el grupo está interesado en que les mostremos la agilidad de empezar una empresa de cero, está la incertidumbre de los permisos, de como será y el tema ambiental tienen tanto peso en Costa Rica, el trabajo nuestro como costarricenses, como empleados de Plycem en Costa Rica interesados en que venga la inversión definitivamente el tema nuestro fue convencerlos a ellos de que es el lugar ideal, por la mano de obra, el tema ambiental tiene ciertas complicaciones pero hemos seguido los procedimientos al pie de la letra, ya el proyecto tiene la viabilidad ambiental de SETENA, se han seguido todos los trámites, lo que necesitamos en este

momento es movernos lo más rápido posible para iniciar construcción y esperaríamos empezar con la primera parte de la operación a finales de este año. Agradecer que los atenderían el día de hoy y están invitados a visitar la empresa Plycem en Cartago cuando gustes.
Presidente Municipal Elian Portuguez: es un momento de mucha alegría para el Cantón de Esparza, es una noticia trascendental para el pueblo, sabemos que es el primer paso y todo va a salir excelente. Agradecer y felicitar a don Asdrúbal y todos los que lo han acompañado en este proceso porque siempre extendieron la mano y sobre todo por contribuir al desarrollo, esta noche es de una historia muy importante para nuestro cantón.
Regidor José Joaquín Mejías Quijano: da la gracias a los señores que nos visitan, este tipo de propuestas me entusiasman mucho, ojalá que todas las propuestas que nos llegaran al Concejo y a la zona del sexto Distrito fueran así de serias como la de ustedes, porque así nosotros como Concejo Municipal, el señor Alcalde y todos estaríamos a la expectativa de que ustedes llegaran a poner manos a la obra. Agradecerles por haber visto con buenos ojos a nuestro cantón.
Ing. Johnny Cordero: don Asdrúbal fue el vendedor número uno del cantón, él nos convenció de que Esparza tenía todas las condiciones para establecer una empresa.
Regidora Ana Virginia Sandoval Núñez: es un orgullo sentir que el trabajo se está haciendo bien, desde el año 2011 que el Alcalde Asdrúbal Calvo llegó a esta Municipalidad traía en su agenda de trabajo como prioridad la búsqueda de empresas que sabemos que Esparza está ocupando empleo para las familias, Esparza tiene todo el potencial para poder traerlas. Son bienvenidos, estoy contentísima, el Acalde tiene todo el apoyo de nuestra parte para que siga trabajando, para que siga negociando con ustedes te Concejo y en lo que nosotros podamos servir, esa es una noticia para todos los habitantes, esperamos que en este cantón encuentren todo lo que necesitan para poder desarrollar su industria. Muchas bendiciones por haber elegido este cantón para instalar su empresa.
Regidor suplente Gabriel Rojas: de parte del Concejo Municipal agradecerles por tomarnos en cuenta porque Esparza y el distrito sexto de Caldera se necesita mucho empleo y nuestro cantón necesita ir creciendo en empleo, en desarrollo y felicitar a don Asdrúbal por pensar en el pueblo, por interesarse en buscar fuentes de trabajo, me emociona mucho esto porque conozco mucha gente que necesita empleo. Tienen todo el apoyo de este Concejo, felicitarlos por seguir la línea para que todo salga de la mejor manera.
Síndico Cornelio Benavides: es un orgullo que esta empresa se venga a instalar en esta zona, para iniciar cuantas personas contratarían. Por otra parte, quiere saber si este distrito tendría apoyo social por parte de esta empresa
Sr. Ronald Campos: Con respecto a la posibilidad de apoyo social somos una empresa totalmente de puertas abiertas, siempre siguiendo el debido proceso, creemos en el desarrollo de proyectos conjuntos.
Ing. Johnny Cordero: en esta primera etapa esperamos iniciar a finales de este año, porque nuestra prioridad es la integración con Plycem, vamos a iniciar con 25 ó 30 personas, buscamos que la mano de obra se de la zona.
Regidora Karol Jiménez: es muy interesante lo que ustedes representan para nosotros, Esparza es un cantón con mucha mano de obra capacitada, lamentablemente mucho de nuestros jóvenes tienen que irse para la capital porque no encuentran aquí un trabajo estable donde ellos puedan seguirse desarrollando, les agradeceríamos que tomen en cuenta la mano de obra esparzana que es muy buena.
Regidora suplente Candy Chavarría: agradecerles por poner los ojos en Esparza, felicitarlos y decirles que esta es su casa, estamos para servirles en lo que podamos.
El Presidente Municipal le da lectura a la siguiente nota:

Se conoce oficio AME-299-2017 de fecha 05 de abril de 2017, dirigido al Concejo Municipal de Esparza por el Alcalde Municipal Bach. Asdrúbal Calvo Chaves; texto que se transcribe a continuación:

De acuerdo al oficio GOT-103-2017, suscrito por el Ing. César Ugalde Rojas, Gestor de Ordenamiento Territorial, procedo a trasladar expediente de solicitud de licencia de Construcción a nombre de Desarrollos Industriales Revolución Dir. S.A., ubicado 250 metros norte y 600 metros sur de la Iglesia Católica de Salinas.

El proyecto contempla un movimiento de tierra con un área de 27.635 m³. Además, presenta planos sellados por el Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos de Costa Rica OC-766466.

La Gestión de Ordenamiento Territorial recomienda la aprobación de la solicitud de licencia de construcción.

Por lo anterior, se adjunta expediente para su aprobación o improbación con base en el oficio GOT-103-2017 de la Gestión de Ordenamiento Territorial, además en caso de su aprobación se proceda al cobro del 1% del valor de la obra.

SE ACUERDA: Aprobar el permiso de licencia de Construcción a nombre de Compañía de Desarrollos Industriales Revolución Dir. S.A., ubicado 250 metros norte y 600 metros sur de la Iglesia Católica de Salinas, Esparza, para realizar un movimiento de tierra con un área de 27.635 m³, y se procede al cobro del 1% del valor de la obra, de acuerdo con la recomendación de la Administración mediante oficio AME-299-2017. **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO POR UNINIMIDAD.**

Alcalde Bach. Asdrúbal Calvo: agradecerles a estos empresarios que han visto con buenos ojos al cantón de Esparza, como siempre se ha tratado en el marco de la legalidad en lo que corresponde a permisos cumpliendo con ellos. Aprovechar que se encuentra don Mauricio que es el enlace entre Irex de Costa Rica, que es otra empresa que se va a instalar en Salinas, sería bueno que a corto plazo nos venga a exponer su proyecto, ellos lo habían expuesto en el Concejo anterior y sería bueno que este Concejo lo conozca.

Lic. Olivier López: aprovecha para felicitar a este Concejo Municipal por el acuerdo que ha tomado, también felicita al Concejo pasado por haber aprobado que también tuvieron parte de responsabilidad a la hora de aprobar la apertura de la calle en Salinas. Los felicito a todos.

El señor Ronald Campos da las gracias al Concejo por haberlos atendido.

2- Audiencia al Lic. Edmundo Abellán, Jefe del Departamento de Gestión de Fortalecimiento Municipal del IFAM, para impartir la charla dirigida al Concejo Municipal y la Junta Vial Cantonal sobre los nuevos productos financieros para la atención de la Red Vial Cantonal.

El señor Presidente Municipal Elian Portuguez Carmona, da a conocer nota vía correo electrónico enviado el 05 de abril de 2017 de la Sra. Elizabeth Chavez Calderón, para el Concejo Municipal donde comunica que el Ing. Edmundo Abellán Villegas, Jefe del Departamento de Gestión y Fortalecimiento Municipal se encuentra con un problema de salud por lo que no puede asistir a esta sesión, y solicita nuevamente se reprograme esta exposición para después de Semana Santa.

SE ACUERDA: Realizar sesión extraordinaria el miércoles 03 de mayo de 2017, a las 6:30 p.m. en la Sala de Sesiones de la Municipalidad, con el fin de atender en audiencia al Lic. Edmundo Abellán, Jefe del Departamento de Gestión de Fortalecimiento Municipal del IFAM, para impartir la charla dirigida al Concejo Municipal y la Junta Vial Cantonal sobre los nuevos productos financieros para la atención de la Red Vial Cantonal. **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO POR UNANIMIDAD.**

3- Audiencia al Comité Auxiliar de la Cruz Roja para que presenten la Rendición de Cuentas 2016 y un proyecto por parte de la Junta Directiva Local.

El señor Presidente Municipal Elian Portuguez Carmona, solicita que se le de audiencia al Comité Auxiliar de la Cruz Roja para la sesión extraordinaria del miércoles 03 de mayo, debido que hubo un error en la comunicación de la audiencia.
SE ACUERDA: Reprogramar la audiencia al Comité Auxiliar de la Cruz Roja para el miércoles 03 de mayo de 2017, a las 6:30 p.m., en el salón de sesiones de la Municipalidad, con el fin de que presenten la Rendición de Cuentas 2016 y un proyecto por parte de la Junta Directiva Local. **ACUERDO DEFINITAVAMENTE APROBADO por unanimidad.**

ARTÍCULO II
Dictamen de Comisión

1- Se conoce informe presentado por la Comisión Especial de Becas, firmado por la regidora Ana Virginia Sandoval Núñez, regidora suplente Ana Isabel Mora Ugalde y el regidor suplente Gabriel Rojas Arguedas; que dice:

Comisión de Becas Minuta N° 001 Fecha: 5 de Abril 2017 Hora: 05:00 PM
Organizadores:
Comisión de Becas
Asistentes a reunión:

Ana Virginia Sandoval Núñez	Regidora Propietaria	8346 87 60	asandoval@muniesparza.go.cr
Ana Isabel Mora Ugalde	Regidor Suplente	61557333	anamucr59@hotmail.es
Gabriel Rojas Arguedas	Regidor Suplente	88358056	grojas@muniesparza.go.cr

Ausente:

Ericka García Porras	Síndica Propietaria		
Cindy Arroyo Loría	Síndica Propietaria	86223534	cindyarroyo1983@gmail.com

Agenda:
Análisis de Casos
Acuerdos:
Kattya Brizuela Rojas: Se mantiene la beca, se hará efectiva hasta el momento en que presente el certificado de matrícula y desde ese momento.
Emily Dyana Barrantes Salazar: Se aprueba a partir de Febrero porque por error no se había incluido en el Acuerdo del Concejo Municipal.
Se analiza los casos reportados por la Dra Rojas:
Sebastián Andrés Harding González Se le mantiene la beca aunque su hermano también tenga, porque aunque ha sido práctica dar solo a un miembro familiar el Reglamento no lo prohíbe.
Josué David Barrantes Cerdas: Se le mantiene la beca aunque su hermano también tenga, porque aunque ha sido práctica dar solo a un miembro familiar el Reglamento no lo prohíbe
Se suspende el beneficio:
Jorge Ignació Villalobos Gutiérrez Tiene un promedio inferior a 70
Manasés Gutiérrez Salas Tiene un promedio inferior a 70
María José Abarca Madrigal Está en la Universidad y reprobó una materia
María del Mar Jara Jiménez Está en la Universidad y reprobó una materia
Corregir
Kevin Enrique Céspedes Días Se le ha pagado como Parauniversitario. Corregir a partir de Mayo
María Fernanda Porras Castillo Se le mantiene la beca pero se le deposita hasta que presente la matricula.
SE ACUERDA: Aprobar el informe y las recomendaciones de la Comisión Especial de Becas de la siguiente manera:
Kattya Brizuela Rojas: Se mantiene la beca, se hará efectiva hasta el momento en que presente el certificado de matrícula y desde ese momento.
Emily Dyana Barrantes Salazar: Se aprueba a partir de febrero porque por error no se había incluido en el Acuerdo del Concejo Municipal.

Sebastián Andrés Harding González: Se le mantiene la beca, aunque su hermano también tenga porque, aunque ha sido práctica dar solo a un miembro familiar el Reglamento no lo prohíbe.
Josué David Barrantes Cerdas: Se le mantiene la beca, aunque su hermano también tenga porque, aunque ha sido práctica dar solo a un miembro familiar el Reglamento no lo prohíbe.
Se suspende el beneficio a:
Jorge Ignació Villalobos Gutiérrez: Tiene un promedio inferior a 70.
Manasés Gutiérrez Salas: Tiene un promedio inferior a 70.
María José Abarca Madrigal: Está en la Universidad y reprobó una materia.
María del Mar Jara Jiménez: Está en la Universidad y reprobó una materia
Corregir:
Kevin Enrique Céspedes Días: Se le ha pagado como Parauniversitario. Corregir a partir de Mayo.
María Fernanda Porras Castillo: Se le mantiene la beca pero se le deposita hasta que presente la matricula.
ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO POR UNANIMIDAD.
La regidora Ana Virginia Sandoval convoca a la comisión de becas para el próximo lunes a las 5 p.m.
A las diecinueve horas cincuenta y cinco minutos del miércoles cinco de abril de dos mil diecisiete, el señor Presidente Municipal finaliza la sesión.

Elian Portuguez Carmona	**Margoth León Vásquez**
PRESIDENTE	**SECRETARIA**