# CONCEJO MUNICIPAL DE ESPARZA

## Acta Número 64 de Sesión Extraordinaria

### 16 de abril 2016

**En el Salón de Sesiones de la Municipalidad de Esparza, a las quince horas del sábado dieciséis de abril del dos mil dieciséis, el Lic. José Miguel González Montero, Presidente Municipal, inicia la sesión.**

### NOMINA DE ASISTENCIA:

### Regidores Propietarios

Lic. José Miguel González Montero_**Presidente**
Bach. Ana Virginia Sandoval Núñez_Vicepresidenta
Sr. Hugo Alejandro Ugalde Cubero
Licda. Flor María Cubero Martínez

### Regidores Suplentes

Sr. Mauricio Loría Araya
Lic. Cristian Soto Sosa
Sr. Federico Alvarado Ureña
Sra. Mireya Cruz Madrigal

### Síndicos Propietarios

Sra. Yolanda Arguedas Araya
Licda. Tatiana Lucrecia Simpson Ruiz
Sr. Donald Valle Solórzano
Prof. Lande Ledezma López

### Síndicos Suplentes

Prof. Erika García Porras
Sra. Vilma González Arias
Sr. Luis Flores Zumbado

### Funcionarios Municipales presentes

Bach. Asdrúbal Calvo Chaves ALCALDE MUNICIPAL- Vicealcaldesa Municipal MSc. Lourdes Araya Morera - Lic. Olivier López Aguero Gestor Jurídico- Margoth León Vásquez Secretaria del Concejo Municipal.

### Ausentes

Regidor Propietario Leonel Vargas Calvo, Regidora Suplente Evelyn Castillo, síndico propietario Edwin Madrigal.

Ejerce en calidad de regidora propietaria la regidora suplente Mireya Cruz Madrigal en sustitución del Regidor Propietario Leonel Vargas Calvo. Asimismo ejerce en calidad de síndica propietaria la síndica suplente Erica García Porras en sustitución del síndico propietario Edwin Madrigal.

*** * ***

### ORDEN DEL DIA

### ARTÍCULO I.

**1- Atención a Asociación de Desarrollo Integral de San Juan Grande.**
**Puntos a tratar:**

- **Asfaltado de Calle Los Rogados al Barón**

- **Legalizar y donar la Calle de los Rogados a la Municipalidad de Esparza**
- **Limpieza de lotes baldíos de la comunidad**
- **Encauzamientos de aguas pluviales y revisión de las alcantarillas existentes de algunos vecinos que no cumplen las dimensiones establecidas según la ley**
- **Rótulos con dimensiones y peso del puente (Cueva del Tigre)**
- **Aceras peatonales del Barrio Los Rogados hasta el Salón Comunal**

**1.** El Lic. José Miguel González Montero, Presidente Municipal le da la bienvenida a los miembros de la Asociación de Desarrollo Integral de San Juan Grande y vecinos presentes, a la vez le da el uso de la palabra a los miembros para que expongan los puntos indicados en la nota.

La señora Arelys Mora, Tesorera de la Asociación les brinda unas palabras de bienvenida a los miembros del Concejo Municipal, les agradece por haber aceptado realizar esta sesión extraordinaria en la comunidad de San Juan Grande y les dice que los vecinos y la asociación están muy agradecidos con la Municipalidad por toda la colaboración y ayuda que les han brindado durante todo este tiempo.

El señor Presidente Municipal indica que como primer punto tenemos el asfaltado de la calle Los Rogados al Barón, ese es un proyecto que se ha venido manejando en esta administración desde que se construyó el puente del Cueva del Tigre, sin embargo por asuntos de presupuesto no se ha logrado todavía concluir esa obra, espero que en estos próximos años se haga una realidad. Le da la palabra al señor Alcalde para que se refiera al tema.

Bach. Asdrúbal Calvo, este primer punto ha sido planteado ante el INDER el año pasado, el INDER maneja una serie de recursos que tienen que invertir en Asentamientos, lo que estamos haciendo es ver si se puede asfaltar la calle de Los Rogados hasta la salida del Barón ya que está muy deteriorado, el lunes tengo reunión con el INDER voy a preguntar en qué condiciones está el proyecto, porque está planteado desde el año pasado a ver si ya incorporaron este proyecto o cundo lo van a incorporar, para ver cundo se llevaría a cabo la realización de ese proyecto, vamos a estar en contacto con la Asociación de aquí y la de San Rafael y sino como ustedes saben el año pasado se hizo una reforma a la ley 8114 y al programa 327 del MOPT donde van a transferir una serie de recursos a la Municipalidad y que el objetivo de esos recursos es recuperar mucho de la parte que está muy deteriorada y a la que se le ha hecho resellos o asfaltos en el pasado para recuperar esas vías en primera instancia, pero también se podrían hacer proyectos nuevos, podríamos valorar la posibilidad en la próximos 3 años, ojala lo pudiéramos sacar con el INDER porque ellos si tienen recursos para eso y esos recursos vendrían a reforzar otros recursos.

Señora Cristobalina Montoya Rojas 6-111-655, Fiscal de la Asociación, referente a la calle de San Juan Grande, dicen que para asfaltar duran de 3 a 4 años pero ya hemos esperado mucho tiempo.

Bach. Asdrúbal Calvo, a como estaba esa carretera, con el resello que se le hizo fue recuperar un poquito, obviamente el resello no viene a ser la solución, hay que trabajarla de nuevo y por dicha que vamos a tener un poco más de recursos, lo que hay

que hacer es con los recursos de la 8461 que le corresponde al distrito de San Juan Grande es para trabajar coordinadamente, estamos hablando como de 15 kilómetros y ocupamos retomar el tema, en este año es la primer transferencia de recursos tenemos que estar preparados, debe de estar el comité de caminos, porque para la municipalidad es un enlace perfecto para dialogar con las comunidades,, tienen que presionar a la Promotora Social para que vuelva a constituir el Comité de Caminos, creo que ya presentaron en el Concejo de Distrito un Proyecto de Encauzamientos dentro de San Juan Grande que igual va a estar y tiene que estar el Comité de Caminos constituido, lo que nos frenó a nosotros fue cuando nos pararon el programa de manos a la obra.

Eddie Arroyo, buenas tardes a todos, agradece al Concejo por haber atendido la solicitud para realizar la sesión extraordinaria en esta comunidad, pregunta por la calle Los Rogados al Barón, esa calle es muy importante porque es transitada a diario por los estudiantes para ir al colegio, esa calle es un polvazal todo eso les afecta a los adultos mayores, niños y vecinos que padecen de enfermedades respiratorias, en mi caso me afecta mucho porque soy alérgico, hay que trabajar unidos para lograr hacerle un tratamiento. Sobre los 14 m. de la calle que debe cumplir, la Municipalidad tiene responsabilidad en eso, tiene que tener cuidado a la hora de visar los planos para que los propietarios dejen lo que corresponde para la calle. Con respecto a las aceras debería reunirse el Concejo con el Concejo de Distrito para ir tocando ese tema de las aceras para que cumplan con la ley 7600.

Presidente Municipal José Miguel González, para retomar y reforzar el criterio del señor alcalde, yo represento al Concejo en Junta Vial y realmente hemos estado muy preocupados por el puente de la cueva del tigre, soy fiel testigo de que el señor alcalde ha estado comprometido y anuente a tratar de buscarle una solución a este trayecto porque es de interés de la colectividad, tenemos un grupo de jóvenes estudiantes que diariamente viajan hasta el colegio desde Esparza y alrededores de San Juan Chiquito que cruzan hasta este lado de San Juan y se van por dentro hacia el colegio, además para mi es una buena propuesta del señora alcalde cuando hace referencia a la totalidad del camino de San Juan, nosotros vamos en un desarrollo enorme como Cantón y pienso que Esparza tiene que ver hacia el futuro, tenemos un futuro muy providente para este territorio y principalmente San Juan por su naturaleza las calles son muy angostas y eso es un riesgo para la cantidad de automóviles que un futuro van a estar transitando, inclusive esta calle que tenemos aquí al frente en todo este sector es sumamente angosto, no mide lo que la ley exige y si queremos ir buscando un desarrollo ordenado para un futuro, esto se convertirá en una ciudad y necesitará que las calles realmente cumplan con lo que está establecido en cada una de las normas que rigen en esta materia, como dice el señor Alcalde hay que hacer conciencia, no es cierto lo que dice don Eddie, lo voy a corregir, la municipalidad no tiene la potestad para correr una cerca para desarrollar una calle, hay que hacer conciencia en el dueño de la propiedad que colabore, la plusvalía que va a obtener esa finca a la hora en que se desarrolle una carretera con todas las de ley les va a devolver y multiplicar el terreno que está donando para que la municipalidad pueda cumplir con lo que está establecido en este normativa, siento que esto es un trabajo de todos, de acercamiento comunal y gobierno local, porque quien mejor que ustedes que son oriundos de San Juan, San

Juan está compuesto por un gremio de familias muy pequeño pero siguen siendo dueño de la mayor parte de las propiedades de este lugar, entonces esa relación y esa visión que hay que tener del pasado al futuro para poder convencer de la importancia no solo del desarrollo de la comunidad sino para su propia familia en un futuro para las comunidades cuando tengamos carreteras totalmente adaptadas a la cantidad de automóviles que van a circular en esta carretera, es importante la conectividad que va a haber entre Jesús María, San Mateo, Esparza, por ese trayecto de San Juan, todo eso hay que valorarlo, no es el hecho de ir sanando pequeños trayectos sino pensar en el futuro, es un trabajo que a veces exigimos al gobierno local, los presupuestos no existen hay que ir caminando y proponiendo para que todos podamos de la mano lograr las metas que debemos alcanzar para que un futuro tener la seguridad de ir sanando los errores del pasado e ir pensando en el futuro poco a poco, y aunque haya cambios hay que seguir de la mano, seguir pensando ordenadamente, tenemos 440 años, un desarrollo totalmente desordenado, Esparza a comenzado a crecer en los últimos 20 años y todavía nos queda espacios para poder reordenar lo que se ha venido haciendo de mala manera, que bonito estar en San Juan con ustedes y ser testigo del trabajo que han venido realizando, siento que estos 6 años de este concejo municipal y esta administración fue muy fructífera hemos buscado un acercamiento con toda las comunidades y hemos tratado de venderles ese proyecto que solo juntos podemos alcanzar las metas y podamos lograr lo que hemos soñado durante muchos años y espero que esto siga creciendo, ustedes como asociaciones de desarrollo tienen que ser los motivadores para que los vecinos aguanten en la carreta, porque la asociación es la cabeza y los vecinos son el cuerpo.

El Concejo Municipal acuerda darle el uso de la palabra al señor Alexis Castrillo Soto, ya que no es miembro de la Asociación de San Juan Grande.

Alexis Castrillo Soto cédula de identidad 6-058-070, le agradece al Concejo, estoy muy contento porque escuché al Alcalde hablar sobre el camino, es muy importante que el comité de caminos esté constituido, y ojalá que se llegue a hacer una realidad, en algunas ocasiones he hablado de construir aceras y cordón y caño, pero necesitamos la colaboración de los dueños de las propiedades para que corran su cerca, de momento se necesita hacer el cordón y caño de la escuela a Los Rogados.

Alcalde Municipal, para ir tocando los otros puntos, ahí se habla de lotes baldíos, lo que necesitamos es que la asociación nos diga cuáles son esos lotes baldíos y quiénes son los dueños, porque nosotros tenemos poco personal, y ese tema de lote baldíos hay que darle seguimiento, notificar y si no lo limpia el propietario la municipalidad tiene que hacerlo, al final se requiere desplazar a los empleados a que hagan esa chapea, recoger y coordinar maquinaria para que recojan esa basura, entonces necesitamos que nos informen cuáles son esos lotes baldíos para ver a quien pertenecen y hacer todo el proceso de notificación. Ya se habló de que presentaron un proyecto para encauzamiento de agua para la escuela a Los Rogados, el tema de la calle de Los Rogados es un tema que está en la asociación, se tiene que hacer el plano para traspasar eso a la municipalidad para que ésta lo reciba. Con respecto a la rotulación va a hablar con Ronald Sandoval y Juan Carlos Porras, porque ellos ya están trabajando en el tema de rotular todos los puentes de Esparza, para conocer cuando estaría esa rotulación, y el tema de aceras va implícito dentro del nuevo

proyecto de calles. Como dije antes hay que retomar el tema del comité de caminos, por lo que deben comunicarse con Elida Hernández la Promotora Social para que se forme el Comité de Caminos.

Cristobalina Montoya, qué posibilidad hay de que se rotule el puente de la Cueva del Tigre para que se indique el peso.

José Miguel González, es importante el señalamiento en ese punto del puente para que lo tomemos en cuenta lo más pronto posible se rotule el puente sobre el peso que se debe transitar sobre él, ya el señor Alcalde hizo un enfoque sobre todos los puntos prácticamente, me gustaría escuchar a la vicepresidenta de la asociación cuál es la propuesta que traen sobre los puntos siguientes que no hemos valorado, ya habló el señor Alcalde de los lotes baldíos, sobre la calle Los Rogados, el encauzamiento de las aguas pluviales ya lo tocaron. Cuál es la propuesta de la acera y los rótulos con sus dimensiones, ustedes dijeron que se podía lograr contar con el espacio para poder cumplir con las aceras.

Eddie Arroyo, el problema es que la gente construye entradas y no ponen alcantarillas, por lo que se aterran los caños, se les debería enviar una nota de parte de la Municipalidad.

Alcalde Municipal ojalá que sea gente de San Juan y que valoren verdaderamente el trabajo que han hecho en conjunto, porque desgraciadamente hay veces que llega gente que no es del pueble y toman acciones que no son las que corresponden, por eso es importante que la asociación nos diga específicamente cuales son las propiedades que se está dando eso, para poder enviar al inspector a notificar y hacer todo el procedimiento, si es encauzamiento y está dentro del derecho de vía yo envío a que lo quiten. Le pide a la asociación que si ya tienen identificado los casos se los pasen para hacer el debido proceso.

Sara Azofeifa, miembro de la asociación, qué posibilidad hay que coloquen un reductor de velocidad por la Posada del Sol.

Arelys Mora, el problema es que los vehículos pasan a mucha velocidad, ya se habían solicitado reductores de velocidad.

Alcalde Municipal sería como un punto para que se traslade a la Junta Vial.

José Miguel González pienso que la calle de San Juan por lo angosta que es y la cantidad de carros que transitan a alta velocidad, que se valore la posibilidad de colocar varios reductores de velocidad, es una forma de reordenar el paso vehicular, este es un punto que no está incluido dentro de la agenda. Me voy a referir al asunto de las entradas de los carros como decía el señor Alcalde ojalá que sean vecinos de San Juan, hay algunos vecinos que han venido de otros lugares como San José, Cartago que han comprado propiedades en esta comunidad, vienen aquí en ven una zona rural, hacen las cosas y ni siquiera tienen una cercanía con la asociación, mucho menos con el gobierno Local. Es importante que la asociación de Desarrollo se acerque al vecino, con el comité de caminos antes que la Municipalidad, para no entrar en esa contradicción que el señor Alcalde tenga que actuar a priori, a los vecinos con el diálogo, con inteligencia se logran meter dentro de lo que la comunidad quiere desarrollar, es una parte importante el diálogo, el respeto, el compromiso, ya si no se logra de esa manera, habrá que recurrir a la vía municipal y que ya sea la Municipalidad

con todo el peso de la ley que haga el procedimiento, esa es una recomendación muy personal de mi parte.

Eddie Arroyo, pregunta por qué el puente no tiene acera.

Menciona el señor Alcalde que hay que hacerla, nada más que no venía en el diseño.

Arelys Mora, cuando se hizo la calle 5, se dejaron escombros, por lo que le solicita a la Municipalidad retirar los escombros, debido a que el vecino que había dado permiso para que los colocaran en su propiedad necesita que retiren esos escombros.

Presidente Municipal el señor Alcalde va a intervenir ese asunto.

Eddie Arroyo, en el caso de la acera de los Rogados al colegio, no se podría hacer por parte de la Municipalidad gestiones para que se le diga al vecino que corra la cerca de sus propiedades.

Alcalde Municipal, vamos a coordinar eso.

Presidente Municipal ese es un punto que está incluido dentro de la agenda, lógicamente que se va a valorar todo eso, tenga seguridad que dentro de poco tiempo estaría intervenida esa acera Rogados- Salón Comunal. Le agradece nuevamente a la Asociación de San Juan y a los vecinos por habernos invitado a sesionar hoy sábado y con mucho gusto hemos venido a atender a la comunidad de San Juan Grande, ha sido un honor compartir, escuchar y esperamos que pronto podamos llegar a lograr las metas que ustedes desean para su comunidad.

*** * ***

**A las dieciséis horas cinco minutos del sábado dieciséis de abril de dos mil dieciséis, el señor Presidente Municipal da por finaliza la sesión.**

| | |
|---|---|
| **Lic. José Miguel González Montero** | **Margoth León Vásquez** |
| **PRESIDENTE** | **SECRETARIA** |